



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10670/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2025 a las 10:42 horas.



obra contenida en el proyecto básico y de ejecución del Centro Deportivo Los Cercadillos (C-2025/067)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.196.739,02 EUR.

→ **Importe** 7.498.054,21 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.196.739,02 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 11 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Alcalá de Guadaíra

→ **Clasificación CPV**

→ 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.

→ 45212220 - Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **10.pdf**

→ **11.pdf**

→ **12_10_compressed.pdf**

→ **12_11.pdf**

→ **12_12_compressed.pdf**

→ **12_13_compressed.pdf**

→ **12_14.pdf**

→ **12_1_compressed.pdf**

→ **12_2_compressed.pdf**

→ **12_3_compressed.pdf**

→ **12_4.pdf**

→ **12_5_compressed.pdf**

→ **12_6.pdf**

→ **12_7_compressed.pdf**

→ **12_8.pdf**

→ **12_9_compressed.pdf**

→ **2.pdf**

→ **3.pdf**

→ **4_compressed.pdf**

→ **5.pdf**

→ **6.pdf**

→ **7.pdf**

→ **8.pdf**

→ **9.pdf**

→ **Presupuesto CD Cercadillos BC3.BC3**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→

Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BgQf2m4SY16sNfRW6APEDw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque, 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono +034 955796153

→ Correo Electrónico jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Alcalá de Guadaíra

→ Sitio Web <http://www.alcaladeguadaira.es>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Dirección Postal

→ José Abascal

→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 955796000

→ Fax 955796148

→ Correo Electrónico sedelectronica@alcalaguadaira.org

Contacto

→ Teléfono 915241242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ José Abascal
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/12/2025 a las 09:00 horas
→ Se procederá a la apertura del sobre electrónico
conteniendo la documentación reseñada al efecto en el
Anexo II del PCAP, en relación con los criterios
evaluables automáticamente

Lugar

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Otros eventos

Apertura sobre electrónico B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 12/12/2025 a las 09:00 horas
→ Se procederá a la apertura del sobre electrónico
conteniendo la documentación reseñada al efecto en el
Anexo II del PCAP, en relación con los criterios
evaluables mediante juicio de valor

Lugar

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Apertura sobre electrónico A

Lugar

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 09/12/2025 a las 09:00 horas
→ Se procederá a la apertura del sobre electrónico
conteniendo la documentación reseñada al efecto en el
Anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/10/2025

→ Fecha de publicación 31/10/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/721137-2025>

Objeto del Contrato: obra contenida en el proyecto básico y de ejecución del Centro Deportivo Los Cercadillos (C-2025/067)

→ Descripción del procedimiento

El sector denominado "Los Cercadillos", corresponde a una reciente extensión de la ciudad de Alcalá de Guadaíra hacia el sureste del casco urbano, limitando al Sur con el camino que llega hasta el Molino de La Aceña, que transcurre casi paralelo al cauce del río Guadaíra. Uno de los objetivos del Plan Parcial de Ordenación "Los Cercadillos", era el de obtener el suelo necesario para localizar un gran complejo polideportivo que de servicio a esta zona de la ciudad. La planificación, diseño y ejecución del presente centro deportivo responde a la necesidad objetiva de dotar al municipio de Alcalá de Guadaíra de unas instalaciones deportivas contemporáneas, versátiles y dimensionadas conforme a los parámetros poblacionales, urbanísticos y funcionales previstos en el ámbito territorial del Plan Parcial de Ordenación "Los Cercadillos". En este sentido, el proyecto se implanta en una parcela clasificada como Sistema General Interior de uso deportivo, lo que evidencia su vocación estructurante dentro de la red de equipamientos públicos de la ciudad y su área de influencia. La implantación del presente centro deportivo representa una oportunidad estratégica para establecer un equipamiento de referencia en una zona de nuevo desarrollo urbano de Alcalá de Guadaíra. Este contexto urbano en transformación permite abordar el proyecto no solo desde la lógica de la funcionalidad interna, sino también desde su capacidad para estructurar y cualificar el territorio, actuando como nodo articulador del espacio público y como elemento dinamizador de la vida comunitaria. Una vez redactado) el preceptivo proyecto de ejecución de obras por los arquitectos, Miguel Pontijas Calderón (arquitecto colegiado n.º 3449 COAS), Daniel Herrera Calle (arquitecto colegiado n.º 5391 COAS) y M.ª Rosa García Muela (arquitecta colegiada n.º 5339 COAS, de la empresa "Ayesa Ingeniería y Arquitectura S.A.", denominado "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO "LOS CERCADILLOS"", se estima la necesidad de la contratación y ejecución de las obras correspondientes.

→ Valor estimado del contrato 6.196.739,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.498.054,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.196.739,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.

→ 45212220 - Trabajos de construcción de instalaciones polideportivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

→ ES618

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán disponer de capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- No prohibición para contratar - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el art. 71 de la LCSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado y este Ayuntamiento.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Deberán los licitadores disponer de la siguiente clasificación empresarial: a) Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 2 (Estructuras de fábrica u hormigón) y Categoría 4 o superior; y b) Grupo G (Obras viales y pistas), Subgrupo 6 (Pavimentaciones) y Categoría 5 o superior

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Deberán los licitadores disponer de la siguiente clasificación empresarial: a) Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 2 (Estructuras de fábrica u hormigón) y Categoría 4 o superior; y b) Grupo G (Obras viales y pistas), Subgrupo 6 (Pavimentaciones) y Categoría 5 o superior

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico A
- **Descripción** El licitador presentará un DEUC y, en su caso, el resto de la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico B

→

✓ **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable mediante juicio de valor.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico C
- **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en Ensayos de Control de Calidad de Recepción
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Mejora en la ampliación del plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 40
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica (metodología de ejecución de la obra y programa de trabajo, según subcriterios del anexo III del PCAP, 30 puntos; y estudio del proyecto, 10 puntos)
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 40
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4 - 6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- **Teléfono** 671530856
- **Correo Electrónico** tarcja@juntadeandalucia.es

ES618

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

→ Barcelona 4 - 6

→ (41001) Sevilla España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono 671530856

→ Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 19/11/2025 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017411788 | UUID 2025-001234074 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 31 Oct 2025 10:42:16:706 CET N.Serie
69968904021089203355076659606551169579 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023