



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/011827**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2025 a las 09:45 horas.



Contrato de obras de la 1º fase de la reforma integral de la residencia de mayores "Núñez de Balboa"

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.050.321,43 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 6.655.353,57 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.050.321,43 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anexos_pcap.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con lo establecido en los artículos 131 y 145 de la LCSP, el presente contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a un planteamiento regido por la consecución de la mejor relación calidad-precio de las ofertas. En este procedimiento toda empresa interesada puede presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con las licitadoras. El procedimiento se tramitará de conformidad con lo establecido en las normas generales de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas y en las específicas previstas en los artículos 156 a 158 de la LCSP para el procedimiento abierto

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ybho%2F2h3lKmqb7rCcv76BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QOK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4
→ (45071) Toledo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925238101
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925238101
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/12/2025 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/01/2026 a las 00:00 horas
- Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 14/11/2025
- Fecha de publicación 17/11/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/761758-2025>

Objeto del Contrato: Contrato de obras de la 1ª fase de la reforma integral de la residencia de mayores "Núñez de Balboa"

→ Descripción del procedimiento

La Residencia de Mayores Núñez de Balboa, en Albacete capital, ocupa un edificio construido en los años 70 que precisa ser remodelado para mantener las funcionalidades que los tiempos actuales demandan, acordes a la normativa vigente, en concreto, el Decreto 2/2022, de 18 de enero, por el que se establecen las condiciones básicas de los centros de servicios sociales de atención especializada, destinados a las personas mayores en Castilla-La Mancha. Se trata de una residencia de gran tamaño con 201 plazas autorizadas que necesita adaptaciones de espacio, de las cuales están relacionadas con las obras a acometer en la primera fase de la reforma integral que constituyen el objeto de este contrato, la construcción de una nueva planta baja que se destinará a instalaciones, vestuarios y almacenamiento, permitiendo liberar espacios para otras necesidades de atención. Asimismo, la mejora en escaleras y ascensores, y las nuevas distribuciones de espacios que se prevé llevar a cabo en todas las plantas, permitirán una mejor adaptación de la residencia a los requerimientos del Anexo II.A. del Decreto mencionado, sobre condiciones materiales y arquitectónicas generales de los centros, tanto en lo relativo a las condiciones comunes a todos los centros, como a las específicas para las residencias

→ Valor estimado del contrato 6.050.321,43 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.655.353,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.050.321,43 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 47 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en el apartado 24 del Anexo I del PCAP, en lo relativo a la subcontratación.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→

C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Causas de exclusión previstas en la normativa aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las principales obras ejecutadas. **Umbral:** 2117612.5 **Periodo:** En los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico.
- Medidas de gestión medioambiental - Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental **Expresión:** Mediante la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el empresario cumple con las normas de gestión ambiental conforme al sistema comunitario de gestión y auditoría ambiental (Reglamento CE 1221/2009- EMAS) o con las normas de gestión ambiental establecidas en la norma UNE-EN-ISO 14001 o norma equivalente europea.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad **Expresión:** Acreditación de que se actúa de acuerdo a las Normas de Garantía de la Calidad, mediante la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que demuestren que el empresario cumple con las normas de garantía de la calidad conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001 (Sistemas de Gestión de la Calidad), o norma equivalente europea.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios. **Umbral:** 6050321.43 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa y fecha de presentación de ofertas. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco

→ Descripción Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del Jefe/a y Encargado/a de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Utilización de materiales reciclados
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017553769 | UUID 2025-001306057 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 17 Nov 2025 09:45:42:411 CET N.Serie
45735923005303676937951131546015555718 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,
CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023