



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025000093**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-11-2025 a las 13:10 horas.



Ejecución de las obras de biblioteca municipal en la parcela SOC.-2.3. del P.A.U. "El Bercial Universidad" de Getafe.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 4.515.790,21 EUR.

→ **Importe** 5.203.910,62 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.300.752,58 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: 15 meses, contado desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

→ **Clasificación CPV**

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II PCAP.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Ejecución de las obras de biblioteca municipal en la parcela SOC-2.3 del P.A.U. "El Bercial Universidad" de Getafe.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ry0TDiH8L1GKeVWTb9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.getafe.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ld7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España
→ ES300

→ Teléfono +34 912027937
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-getafe.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/12/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica
→ Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España

Lugar

→ Apertura online a través de Zoom

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España

Otros eventos

Sobre 2 - Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Lugar

→ Apertura online a través de Zoom

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España

Sobre 1 - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

→ Apertura sobre administrativo

Lugar

→ Apertura online a través de Zoom

Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Dirección Postal

PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
(28901) GETAFE España

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de biblioteca municipal en la parcela SOC.-2.3. del P.A.U. "El Bercial Universidad" de Getafe.

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras de biblioteca municipal en la parcela SOC-2.3 del P.A.U. "El Bercial Universidad" de Getafe.

→ Valor estimado del contrato 4.515.790,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.203.910,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.300.752,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Observaciones: 15 meses, contado desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Véase Apartado 27 del Anexo I al PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ - Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: La acreditación de la solvencia del licitador se realizará mediante certificado acreditativo de hallarse clasificado como empresa contratista de obras en el Grupo, Subgrupo y Categoría que se detallan a continuación: Clasificación: Grupo C, Subgrupo TODOS, Categoría 5. -Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Solvencia económica y financiera, y Solvencia técnica (Véase Apartado 14 del Anexo I al PCAP).

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula 11 del PCAP
- No prohibición para contratar - Cláusula 11 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Cláusula 11 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cláusula 27 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cláusula 27 del PCAP

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años avalada por certificados de buena ejecución que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, precisando si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y si se llevaron normalmente a buen término. El importe anual acumulado para el año de mayor ejecución será, por importe igual o superior a 2.408.421,44 €.
- Otros - Concreción de las condiciones de solvencia. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales (Véase Apartado 15 del Anexo I al PCAP)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, por importe igual o superior a 5.160.903,10 €.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre 1 - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre 2 - Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- **Descripción** Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre 3 - Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes
- **Descripción** Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia adicional del Jefe de Obra y el Jefe de Producción
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 8
- Incremento de plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 12

→ Mejoras Modelo Bim del proyecto y la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio técnico de la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección Postal

→ PLAZA CHAMBERI, 8

→ (28010) MADRID España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que se haya notificado.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No