



Documento de Pliegos

Número de Expediente **25/101/3**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-11-2025 a las 10:46 horas.



Servicios de vigilancia, protección de bienes, edificios e instalaciones de la Empresa Municipal de Transportes De Madrid (3 Lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 25.839.564,2 EUR.

→ **Importe** 18.021.771,29 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 14.894.025,86 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de Sistemas Externos

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, con presentación electrónica de ofertas. Contrato dividido en tres lotes. La adjudicación se realizará con base en la mejor relación calidad-precio, aplicando criterios evaluables mediante juicio de valor y fórmulas automáticas. Se incluyen condiciones especiales de ejecución de carácter social.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lesEO2kBufCKeVWTb9Scog%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emtmadrid.es>

→ Perfil del Contratante

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CLE9%2BrG4JuMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Cerro de la Plata, 4
→ (28007) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 912093839
→ Correo Electrónico contratacion@emtmadrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Info Adicional

Dirección Postal

→ Cerro de la Plata, 4
→ (28007) Madrid España
→ ES300

Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4
→ (28007) Madrid España
→ ES300

Recepción de Ofertas

→ Pres. Ofertas
→ Sitio Web https://contratacion.emtmadrid.es/licitacion/descargaExpediente.do?p_ropuestaid=2025/0198000001

Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4
→ (28007) Madrid España
→ ES300

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 18/11/2025 a las 08:00 al 22/12/2025 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/01/2026 a las 10:00 horas

Lugar

→ Apertura Ofertas

Dirección Postal

→ Calle, Cerro de la plata, Nº4
→ (28007) Madrid España
→ ES300

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/11/2025

→ Fecha de publicación 19/11/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/765549-2025>

Objeto del Contrato: Servicios de vigilancia, protección de bienes, edificios e instalaciones de la Empresa Municipal de Transportes De Madrid (3 Lotes)

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto armonizado para la contratación de los servicios de vigilancia y protección de bienes, edificios e instalaciones de EMT Madrid, dividido en 3 lotes.

→ Valor estimado del contrato 25.839.564,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.021.771,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.894.025,86 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato tendrá una duración de 24 meses a contar desde el día siguiente al de su formalización con posibilidad de 12 meses más de prórroga. La prórroga será obligatoria para el adjudicatario siempre que EMT la comunique con al menos 2 meses de antelación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver Apartado X del Anexo I del PCG(lote/s: 1,2,3)

Lote 1: Centros de Operaciones de Sanchinarro, Carabanchel, Entrevías, La Elipa, Fuencarral.

→ Descripción del lote Lote 1 - Centros de Operaciones de Sanchinarro, Carabanchel, Entrevías, La Elipa, Fuencarral.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 11.486.956,08 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Madrid

→ Importe 8.039.990,94 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 6.644.620,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ Clasificación CPV

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ M2-5-Servicios de seguridad, custodia y protección.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Lotes 1, 2 y 3 Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Lotes 1,2 y 3 Mantenimiento del Empleo
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 2
- Lotes 1,2 y 3 reinversión o adquisición
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Lotes 1,2 y 3 servicios extraordinarios
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lote 1 Contingencias y Operatividad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Lote 1 Formación y Capacitación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Lote 1 Soluciones Innovadoras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Lote 1 vigilancia mediante drones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7

Subcontratación permitida

- Se permite la subcontratación en los términos del artículo 215 y siguientes de la LCSP, debiendo disponer el subcontratista de la habilitación que se detalla en el apartado G.1 de este Anexo.

Lote 2: Líneas Nocturnas, Sede Central, Servicio Teleférico y Aparcamientos.

- Descripción del lote Lote 2 - Líneas Nocturnas, Sede Central, Servicio Teleférico y Aparcamientos.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 8.415.871,77 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Madrid → Importe 5.828.126,35 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 4.816.633,35 EUR.
- Clasificación CPV → 79710000 - Servicios de seguridad.
- Clasificación CPV → 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→

M2-5-Servicios de seguridad, custodia y protección.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Lotes 1, 2 y 3 Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Lotes 1,2 y 3 Mantenimiento del Empleo
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 2
- Lotes 1,2 y 3 reinversión o adquisición
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Lotes 1,2 y 3 servicios extraordinarios
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lotes 2 y 3 Contingencias y Operatividad Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Lotes 2 y 3 Formación y Capacitación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Lotes 2 y 3 Soluciones Innovadoras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Subcontratación permitida

- Se permite la subcontratación en los términos del artículo 215 y siguientes de la LCSP, debiendo disponer el subcontratista de la habilitación que se detalla en el apartado G.1 de este Anexo.

Lote 3: Servicio de vigilancia y protección en los Depósitos de vehículos gestionados por EMT.

- Descripción del lote Lote 3 - Servicio de vigilancia y protección en los Depósitos de vehículos gestionados por EMT.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 5.936.736,34 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Madrid → Importe 4.153.653,99 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 3.432.771,89 EUR.
- Clasificación CPV
- 79710000 - Servicios de seguridad.
- Clasificación CPV
- 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- M2-5-Servicios de seguridad, custodia y protección.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Lotes 1, 2 y 3 Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Lotes 1,2 y 3 Mantenimiento del Empleo
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 2
- Lotes 1,2 y 3 reinversión o adquisición
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Lotes 1,2 y 3 servicios extraordinarios
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lotes 2 y 3 Contingencias y Operatividad Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Lotes 2 y 3 Formación y Capacitación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Lotes 2 y 3 Soluciones Innovadoras
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

Subcontratación permitida

- Se permite la subcontratación en los términos del artículo 215 y siguientes de la LCSP, debiendo disponer el subcontratista de la habilitación que se detalla en el apartado G.1 de este Anexo.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo establecido en la clausula 4.1 del PCG
- No prohibición para contratar - Según lo establecido en la clausula 4.1 del PCG
- No estar incurso en incompatibilidades - Según lo establecido en la clausula 4.1 del PCG
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según lo establecido en la clausula 4.1 del PCG
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según lo establecido en la clausula 4.1 del PCG

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Prohibiciones de contratar conforme al artículo 71 de la LCSP, incumplimiento de requisitos de solvencia o falta de habilitación profesional conforme al pliego.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza, Plaza de Chamberí, N°8, Planta 5
→ (28010) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917206346

Plazo de Presentación

→ Observaciones: En procedimientos sujetos a la LCSP, cuando el valor estimado sea superior a 100.000 € en contratos de servicios, procede, con carácter potestativo, la interposición del recurso especial en materia de contratación, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde la notificación del acto recurrible, conforme al artículo 50 de la LCSP.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se permite la subcontratación en los términos del artículo 215 y siguientes de la LCSP, debiendo disponer el subcontratista de la habilitación que se detalla en el apartado G.1 de este Anexo.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No