



EXTERNALIZACIÓN

**GESTIÓN
INTEGRAL**

INTERNACIONAL

**LICITACIÓN
PÚBLICA**

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO DE
USOS MÚLTIPLES, PISCINA TERAPÉUTICA, PARQUE INFANTIL
Y ADAPTACIÓN DE ACCESOS EN LA CIUDAD DEPORTIVA DE
LAS LAGUNAS DE MIJAS.**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	2 de noviembre de 2025
Licitación	OBRAS DE CULMINACIÓN DE LAS OBRAS DEL EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES, PISCINA TERAPÉUTICA, PARQUE INFANTIL Y ADAPTACIÓN DE ACCESOS EN LA CIUDAD DEPORTIVA DE LAS LAGUNAS DE MIJAS
Presupuesto de Licitación	4.240.083,74 EUR
Entidad Contratante	Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Mijas
Fecha de Presentación	25 / 11 / 2025 a las 19:00
Clasificación	C-4-5

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Traspase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

2. Criterios sujetos a juicios de valor (45 puntos) Memoria descriptiva (45 puntos) Se aportará una memoria descriptiva, dividida en los apartados que reflejados en el cuadro adjunto, donde se describirán todos los aspectos relevantes que el licitador considere oportunos para su descripción individualizada lo más completa posible.

Análisis técnico de la obra:

- Análisis de las condiciones topográficas de la parcela y compatibilidad con las obras de urbanización.
- Puntos y condiciones de conexión a las redes de distribución de servicios.
- Conocimiento del proyecto en la ejecución de la obra y Viabilidad.

Análisis técnico del proyecto:

- Análisis del cálculo y diseño de instalaciones.
- Estudio de las mediciones y del presupuesto.
- Plan de Control Calidad adicional por empresa homologada durante la ejecución de la obra

Análisis constructivo: del proceso

- Desarrollo y Planificación del trabajo.
- fases del proceso constructivo.
- Puntos críticos y seguridad en la obra.- Menor coste medioambiental.

4.- Presentación

- Presentación de la documentación técnica en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	4.300 €
Bonificación por Éxito	3.000 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 – Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato, así como de la presentación de una o mas empresas.
- 4 – La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 – El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTEs (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

2 de noviembre de 2025



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE