



# Documento de Pliegos

Número de Expediente 6307/2025

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-11-2025 a las 09:47 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Prestación de los servicios de Control de accesos, Conserjería, Atención e Información al Público en las instalaciones deportivas municipales.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

…» **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

…» **Valor estimado del contrato** 758.632,4 EUR.

…» **Importe** 219.413,73 EUR.

…» **Importe (sin impuestos)** 181.333,66 EUR.

…» **Plazo de Ejecución**

…» 1 Año(s)

…» Observaciones: El contrato tendrá vigencia por un año, con posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 3. La duración total del contrato no podrá ser superior a 4 años.

…» **Tipo de Contrato** Servicios

…» **Subtipo** Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos

…» **Contrato Mixto** No

…» **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla San Juan de Aznalfarache

…» **Clasificación CPV**

…» 98341120 - Servicios de portería.

…» 98341130 - Servicios de conserjería.

…» [\*\*Pliego Prescripciones Técnicas\*\*](#)

…» [\*\*Pliego Cláusulas Administrativas\*\*](#)

…» [\*\*Certificado de acuerdo APROB EXP.pdf\*\*](#)

…» [\*\*LISTADO SUBROGACION.pdf\*\*](#)

…» [\*\*MEMORIA JUSTIFICATIVA CONTROL DE ACCESO 2026.pdf\*\*](#)

## Proceso de Licitación

…» **Procedimiento** Abierto

…» **Tramitación** Ordinaria

…» **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

…» **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

…» **Sistema de Contratación** No aplica

…» **Características del procedimiento** Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada.

…» **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oo6%2B443g9xDN3k3tjedSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oo6%2B443g9xDN3k3tjedSGw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

…» **Junta de Gobierno del Ayuntamiento San Juan de Aznalfarache**

…» **Tipo de Administración** Autoridad local

…» **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

…» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

…» **Sitio Web** <http://www.sanjuandeaznalfarache.es>

…» **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AxGZ%2FqNXKZkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AxGZ%2FqNXKZkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

…> Plaza Mujer Trabajadora s/n  
…> (41920) San Juan de Aznalfarache España  
…> ES618

## Contacto

…> Teléfono 954178384  
…> Correo Electrónico [contratacionsjuan@gmail.com](mailto:contratacionsjuan@gmail.com)

## Proveedor de Pliegos

…> San Juan de Aznalfarache  
…> Sitio Web <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

…> Hasta el 26/12/2025 a las 10:00

## Dirección Postal

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Contacto

…> Teléfono 954179220  
…> Fax 954179222  
…> Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es)

## Recepción de Ofertas

…> San Juan de Aznalfarache  
…> Sitio Web <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

## Dirección Postal

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Contacto

…> Teléfono 954179220  
…> Fax 954179222  
…> Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 26/12/2025 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

…> San Juan de Aznalfarache  
…> Sitio Web <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

## Dirección Postal

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

…> PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
…> (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Contacto

…> Teléfono 954179220  
…> Fax 954179222  
…> Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del Sobre C

- … Apertura sobre oferta económica
- … El día 14/01/2026 a las 10:00 horas
- … La fecha indicada es orientativa. La fecha exacta de apertura de los distintos sobres se darán a conocer a través de la PCSP.

#### Lugar

- … Sala de Plenos de la Casa Consistorial (telemática).

#### Dirección Postal

- … PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- … (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

#### Tipo de Acto : Público

- … **Condiciones para la asistencia :** Se proporcionará enlace Zoom a los licitadores interesados en presenciar la Mesa de Contratación, a través de la PCSP.

### Otros eventos

#### Apertura del Sobre B

- … Apertura sobre oferta técnica
- … La fecha exacta de apertura definitiva de los distintos sobres se darán a conocer a través de la PCSP.

#### Lugar

- … Sala de Plenos de la Casa Consistorial (telemática).

#### Dirección Postal

- … PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- … (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

#### Tipo de Acto : Público

- … **Condiciones para la asistencia :** Se proporcionará enlace Zoom a los licitadores interesados en presenciar la Mesa de Contratación, a través de la PCSP.

#### Apertura Sobre A

- … Apertura sobre administrativo
- … La fecha exacta de apertura definitiva de los distintos sobres se darán a conocer a través de la PCSP.

#### Lugar

- … Sala de Plenos de la Casa Consistorial (telemática).

#### Dirección Postal

- … PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- … (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

#### Tipo de Acto : Privado

- … **Condiciones para la asistencia :** Se proporcionará enlace Zoom a los licitadores interesados en presenciar la Mesa de Contratación, a través de la PCSP.

### Subasta electrónica

- … Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

…> Fecha de envío 25/11/2025

…> Fecha de publicación 26/11/2025

…> Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/784952-2025>

## **Objeto del Contrato: Prestación de los servicios de Control de accesos, Conserjería, Atención e Información al Público en las instalaciones deportivas municipales.**

### **...> Descripción del procedimiento**

Prestación de los servicios de Control de accesos, Conserjería, Atención e Información al Público en las instalaciones deportivas municipales.

### **...> Valor estimado del contrato 758.632,4 EUR.**

### **...> Presupuesto base de licitación**

...> Importe 219.413,73 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 181.333,66 EUR.

### **...> Clasificación CPV**

...> 98341120 - Servicios de portería.

...> 98341130 - Servicios de conserjería.

### **...> Plazo de Ejecución**

...> 1 Año(s)

...> Observaciones: El contrato tendrá vigencia por un año, con posibilidad de prórrogas anuales hasta un máximo de 3. La duración total del contrato no podrá ser superior a 4 años.

### **...> Lugar de ejecución**

...> Subentidad Nacional Sevilla

...> Código de Subentidad Territorial ES618

### **Dirección Postal**

...> Polideportivo 1º de mayo

...> (41920) San Juan de Aznalfarache España

## **Condiciones de ejecución del contrato**

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : No

...> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

...> Consideraciones de tipo social - Ver apartado 27 del anexo I del PCAP

## **Condiciones de Licitación**

...> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## **Garantía Requerida Definitiva**

...> Porcentaje 5 %

## **Requisitos de participación de los licitadores**

### **Condiciones de admisión**

...> Capacidad de obrar - Cumplimentar Anexo II y III del PCAP (firmado electrónicamente por el licitador).

### **Motivos de exclusión**

...> Corrupción - Motivo de exclusión por corrupción

### **Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

...> Otros - Cumplimentar Anexo II y III del PCAP (firmado electrónicamente por el licitador).

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

…> Otros - Cumplimentar Anexo II y III del PCAP (firmado electrónicamente por el licitador).

## Preparación de oferta

…> Sobre Sobre A  
…> Tipo de Oferta Documentación administrativa  
…> Evento de Apertura Apertura Sobre A  
…> Descripción Contiene la documentación administrativa

## Preparación de oferta

…> Sobre Sobre B  
…> Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor  
…> Evento de Apertura Apertura del Sobre B  
…> Descripción Contiene la oferta evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

…> Sobre Sobre C  
…> Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
…> Evento de Apertura Apertura del Sobre C  
…> Descripción Contiene la oferta evaluable mediante aplicación de fórmulas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

…> Bolsa de horas de servicio ofrecidas sobre las propuestas  
    …> Subtipo Criterio : Otros  
    …> Ponderación : 5  
    …> Cantidad Mínima : 0  
    …> Cantidad Máxima : 5  
…> Incorporación de un sistema de comunicación discreto entre controladores  
    …> Subtipo Criterio : Otros  
    …> Ponderación : 5  
    …> Cantidad Mínima : 0  
    …> Cantidad Máxima : 5  
…> Instalación sistema de megafonía para zona verano  
    …> Subtipo Criterio : Otros  
    …> Ponderación : 5  
    …> Cantidad Mínima : 0  
    …> Cantidad Máxima : 5  
…> Menor precio ofrecido  
    …> Subtipo Criterio : Precio  
    …> Ponderación : 60  
    …> Cantidad Mínima : 0  
    …> Cantidad Máxima : 60  
…> Sistema de seguimiento de control horario  
    …> Subtipo Criterio : Otros  
    …> Ponderación : 10  
    …> Cantidad Mínima : 0  
    …> Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Memoria Técnica
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 15
  - …» Cantidad Mínima : 0
  - …» Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- …» 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- …» **San Juan de Aznalfarache**
- …» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- …» **Sitio Web** <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

### Dirección Postal

- …» PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- …» (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

### Contacto

- …» **Teléfono** 954179220
- …» **Fax** 954179222
- …» **Correo Electrónico** alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es

## Presentación de recursos

- …» **San Juan de Aznalfarache**
- …» **Sitio Web** <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

### Dirección Postal

- …» PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- …» (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España
- …» ES618

### Contacto

- …» **Teléfono** 954179220
- …» **Fax** 954179222
- …» **Correo Electrónico** alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es

## Plazo de Presentación

- …» Observaciones: Susceptible de recurso especial en materia de contratación

## Arbitraje

- …» **San Juan de Aznalfarache**
- …» **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- …» **Sitio Web** <https://www.sanjuandeaznalfarache.es>

### Dirección Postal

- …» PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N
- …» (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

### Contacto

- …» **Teléfono** 954179220
- …» **Fax** 954179222
- …» **Correo Electrónico** alcaldiasj@sanjuandeaznalfarache.es

…» Se aceptará factura electrónica

…» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

…»

Ver apartado 16 del Anexo I del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

...» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017645173 | UUID 2025-001351723 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 26 Nov 2025 09:47:52:513 CET N.Serie  
47523899182360782425969562091377995406 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025