



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV-2025000067**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-12-2025 a las 10:52 horas.



Contrato de servicios de vigilancia de edificios municipales y servicios de control de accesos de edificios municipales, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y a empresas de inserción (2 lotes)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.746.743,76 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.661.779,97 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 1.373.371,88 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS.

→ **Clasificación CPV**

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Informe economico.pdf**

→ **Listado personal a subrogar Lote 1.pdf**

→ **Listado personal subrogar lote 2.pdf**

→ **Plantilla DEUC.xml**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, ver PCAP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B%2FCpnda8iYjLLx6q1oPaMg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

→ ES614

Contacto

→ Teléfono +34 958248107

→ Fax +34 958248256

→ Correo Electrónico contratacion@granada.org

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

→ (18014) GRANADA España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

→ (18014) GRANADA España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Granada

Dirección Postal

→ AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

→ (18014) GRANADA España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/01/2026 a las 14:30

→ Observaciones: La PLCSP se rige por horario peninsular. "Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/01/2026 a las 09:00 horas
- Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

Lugar

- Sala de la Mesa de Contratación

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Tipo de Acto : Restringido

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/01/2026 a las 09:00 horas
- Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

Lugar

- Sala de la Mesa de Contratación

Dirección Postal

- AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- (18014) GRANADA España

Tipo de Acto : Restringido

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 10/12/2025
- Fecha de publicación 11/12/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/822823-2025>

Objeto del Contrato: Contrato de servicios de vigilancia de edificios municipales y servicios de control de accesos de edificios municipales, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y a empresas de inserción (2 lotes)

→ Descripción del procedimiento

Prestación del servicio vigilancia y del servicio de control de acceso de los edificios municipales, éste último reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP)

→ Valor estimado del contrato 2.746.743,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.661.779,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.373.371,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS

→ Opciones: El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Vigilantes sin Armas

→ **Descripción del lote** Garantizar de forma adecuada la protección del patrimonio municipal sin que ello conlleve una dejación de funciones y de las competencias establecidas en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Reglamento Interno del Cuerpo de Policía Local, Ley 6/2023, de 7 de julio, de Policías Locales de Andalucía y la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Granada

→ **Código de Subentidad Territorial** ES614

→ **Valor estimado del contrato** 1.787.288,33 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.081.309,42 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 893.644,15 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ **Clasificación CPV**

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 12 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

→ Otros - Anexo VII DEUC

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios de igualdad. Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato. Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 16

→ Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar. Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Oferta económica. Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica. Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 27

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Lote 2: Controladores -Auxiliares

→ **Descripción del lote** Prestación del servicio vigilancia y del servicio de control de acceso de los edificios municipales, éste último reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP)

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Granada

→ **Código de Subentidad Territorial** ES614

→ **Valor estimado del contrato** 959.455,43 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 580.470,55 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 479.727,73 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ **Clasificación CPV**

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Ver apartado 12 del Anexo I del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

→ Otros - Anexo VII DEUC

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios de igualdad. Lote 2

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato. Lote 2

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 16

→ Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar. Lote 2

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Oferta económica. Lote 2

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica. Lote 2

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 27

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 2 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico 3 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios de Igualdad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
- Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

Ponderación : 27

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Servicio de Contratación - Ayuntamiento de Granada**

Dirección Postal

→ Avda. Fuerzas Armadas s/n Complejo Administrativo
Los Mondragones
→ (18071) Granada España
→ ES614

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@granada.org) contratacion@granada.org

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso especial en materia de Contratación, con carácter potestativo, plazo de 15 días hábiles Recurso Contencioso-Administrativo, plazo de dos meses

→ Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No