



# Documento de Pliegos

Número de Expediente SERV-2025000067

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-12-2025 a las 10:52 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Contrato de servicios de vigilancia de edificios municipales y servicios de control de accesos de edificios municipales, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y a empresas de inserción (2 lotes)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

…> Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

…> Valor estimado del contrato 2.746.743,76 EUR.

…> Tipo de Contrato Servicios

…> Importe 1.661.779,97 EUR.

…> Subtipo Otros servicios

…> Importe (sin impuestos) 1.373.371,88 EUR.

…> Contrato Mixto No

…> Plazo de Ejecución

…> 5 Año(s)

…> Observaciones: El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurran, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS.

…> Clasificación CPV

…> 79710000 - Servicios de seguridad.

…> 79714000 - Servicios de vigilancia.

…> 98341120 - Servicios de portería.

…> 98341130 - Servicios de conserjería.

…> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

…> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

…> [Informe economico.pdf](#)

…> [Listado\\_personal\\_a\\_subrogar\\_Lote\\_1.pdf](#)

…> [Listado\\_personal\\_subrogar\\_lote\\_2.pdf](#)

…> [Plantilla DEUC.xml](#)

## Proceso de Licitación

…> Procedimiento Abierto

…> Tramitación Ordinaria

…> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…> Sistema de Contratación No aplica

…> Características del procedimiento Procedimiento abierto, ver PCAP

…> Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=B%2FCpnda8iYjLlx6q1oPaMq%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=B%2FCpnda8iYjLlx6q1oPaMq%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

…>

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

...> Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

...> Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

...> **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

...> **Tipo de Administración** Autoridad local

...> **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

...> **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

...> **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

### Dirección Postal

...> Avenida Fuerzas Armadas s/n

...> (18071) Granada España

...> ES614

### Contacto

...> **Teléfono** +34 958248107

...> **Fax** +34 958248256

...> **Correo Electrónico** [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

## Proveedor de Pliegos

...> Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

...> AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

...> (18014) GRANADA España

## Proveedor de Información adicional

...> Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

...> AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

...> (18014) GRANADA España

## Recepción de Ofertas

...> Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

...> AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4

...> (18014) GRANADA España

## Plazo de Presentación de Oferta

...> Hasta el 09/01/2026 a las 14:30

...> **Observaciones:** La PLCSP se rige por horario peninsular. "Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda.](https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

- … Apertura sobre oferta económica
- … El día 16/01/2026 a las 09:00 horas
- … Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

#### Lugar

- … Sala de la Mesa de Contratación

#### Dirección Postal

- … AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- … (18014) GRANADA España

### Tipo de Acto : Restringido

## Otros eventos

### Sobre 1 - Documentación administrativa

- … Apertura sobre administrativo
- … El día 16/01/2026 a las 09:00 horas
- … Fecha orientativa, a determinar por el órgano de contratación. El acto no es público al ser licitación electrónica, tal y como se establece en el PCAP

#### Lugar

- … Sala de la Mesa de Contratación

#### Dirección Postal

- … AVDA FUERZAS ARMADAS (DE LAS), 4
- … (18014) GRANADA España

### Tipo de Acto : Restringido

## Subasta electrónica

- … Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- … Fecha de envío 10/12/2025
- … Fecha de publicación 11/12/2025
- … Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/822823-2025>

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios de vigilancia de edificios municipales y servicios de control de accesos de edificios municipales, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y a empresas de inserción (2 lotes)**

…» **Descripción del procedimiento**

Prestación del servicio vigilancia y del servicio de control de acceso de los edificios municipales, éste último reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP)

…» **Valor estimado del contrato** 2.746.743,76 EUR.

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Importe** 1.661.779,97 EUR.

…» **Importe (sin impuestos)** 1.373.371,88 EUR.

…» **Clasificación CPV**

…» 79710000 - Servicios de seguridad.

…» 79714000 - Servicios de vigilancia.

…» 98341120 - Servicios de portería.

…» 98341130 - Servicios de conserjería.

…» **Plazo de Ejecución**

…» 5 Año(s)

…» **Observaciones:** El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurren, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS.

…» **Lugar de ejecución**

…» **Subentidad Nacional** Granada

…» **Código de Subentidad Territorial** ES614

**Dirección Postal**

…» España

**Opciones y prórrogas**

…» **Número máximo de prórrogas:** 2

…» **Prórrogas:** El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurren, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo en cuenta que la duración total del contrato incluidas las prórrogas no podrá exceder de CINCO (5) AÑOS

…» **Opciones:** El contrato tendrá una duración inicial de TRES (3) AÑOS, a contar desde la fecha de formalización del contrato, si bien podrá prorrogarse, una vez ponderadas todas las circunstancias que concurren, antes de la finalización de dicho plazo inicial, teniendo

**Condiciones de ejecución del contrato**

…» **Se utilizará pedido electrónico :** No

…» **Se aceptará factura electrónica :** Sí

…» **Se utilizará el pago electrónico :** Sí

**Lote 1: Vigilantes sin Armas**

...> **Descripción del lote** Garantizar de forma adecuada la protección del patrimonio municipal sin que ello conlleve una dejación de funciones y de las competencias establecidas en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Reglamento Interno del Cuerpo de Policía Local, Ley 6/2023, de 7 de julio, de Policías Locales de Andalucía y la Ley Orgánica 2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y Cuerpos de Seguridad

...> **Lugar de ejecución**

...> **País** España

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

...> **Valor estimado del contrato** 1.787.288,33 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 1.081.309,42 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 893.644,15 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 79710000 - Servicios de seguridad.

...> **Clasificación CPV**

...> 79714000 - Servicios de vigilancia.

## Condiciones de Licitación

...> 0

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

...> Ver apartado 12 del Anexo I del PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

...> Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

...> Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

...> Otros - Anexo VII DEUC

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> Criterios de igualdad. Lote 1

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 4

...> Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato. Lote 1

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 16

...> Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar. Lote 1

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 4

...> Oferta económica. Lote 1

...> **Subtipo Criterio** : Precio

...> **Ponderación** : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> Memoria técnica. Lote 1

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 27

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Lote 2: Controladores -Auxiliares

...> **Descripción del lote** Prestación del servicio vigilancia y del servicio de control de acceso de los edificios municipales, éste último reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP)

...> **Lugar de ejecución**

...> **País** España

...> **Subentidad Nacional** Granada

...> **Código de Subentidad Territorial** ES614

...> **Valor estimado del contrato** 959.455,43 EUR.

...> **Presupuesto base de licitación**

...> **Importe** 580.470,55 EUR.

...> **Importe (sin impuestos)** 479.727,73 EUR.

...> **Clasificación CPV**

...> 98341120 - Servicios de portería.

...> **Clasificación CPV**

...> 98341130 - Servicios de conserjería.

## Condiciones de Licitación

...> 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

...> Ver apartado 12 del Anexo I del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

...> Trabajos realizados - Anexo V Declaración responsable del cumplimiento de los requerimientos legales en materia social y laboral

...> Otros - Anexo VII DEUC

...> Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Anexo VI Compromiso de adscripción de medios para la ejecución del contrato

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

...> Criterios de igualdad. Lote 2

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 4

...> Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato. Lote 2

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 16

...> Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar. Lote 2

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 4

...> Oferta económica. Lote 2

...> **Subtipo Criterio** : Precio

...> **Ponderación** : 49

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

...> Memoria técnica. Lote 2

...> **Subtipo Criterio** : Otros

...> **Ponderación** : 27

...> **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Condiciones de Licitación

- …» [Se utilizará el pago electrónico](#)
- …» 0
- …» [No aplica la Directiva de Vehículos Limpios](#)

## Preparación de oferta

- …» [Sobre Archivo electrónico 1](#)
- …» [Tipo de Oferta Documentación administrativa](#)
- …» [Nº Lote: 1](#)
- …» [Nº Lote: 2](#)

## Preparación de oferta

- …» [Sobre Archivo electrónico 2 Lote 1](#)
- …» [Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor](#)
- …» [Nº Lote: 1](#)

## Preparación de oferta

- …» [Sobre Archivo electrónico 2 Lote 2](#)
- …» [Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor](#)
- …» [Nº Lote: 2](#)

## Preparación de oferta

- …» [Sobre Archivo electrónico 3 Lote 1](#)
- …» [Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas](#)
- …» [Nº Lote: 1](#)

## Preparación de oferta

- …» [Sobre Archivo electrónico 3 Lote 2](#)
- …» [Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas](#)
- …» [Nº Lote: 2](#)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» [Criterios de Igualdad](#)
  - …» [Subtipo Criterio : Otros](#)
  - …» [Ponderación : 4](#)
- …» [Formación especializada del personal adscrito a la ejecución del contrato](#)
  - …» [Subtipo Criterio : Otros](#)
  - …» [Ponderación : 16](#)
- …» [Medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar](#)
  - …» [Subtipo Criterio : Otros](#)
  - …» [Ponderación : 4](#)
- …» [Oferta económica](#)
  - …» [Subtipo Criterio : Precio](#)
  - …» [Ponderación : 49](#)

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» [Memoria técnica](#)
  - …» [Subtipo Criterio : Otros](#)
- …»

Ponderación : 27

## Plazo de Validez de la Oferta

…» 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

…» **Servicio de Contratación - Ayuntamiento de Granada**

#### Dirección Postal

…» Avda. Fuerzas Armadas s/n Complejo Administrativo  
Los Mondragones  
…» (18071) Granada España  
…» ES614

#### Contacto

…» Correo Electrónico [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

## Plazo de Presentación

…» Observaciones: Recurso especial en materia de Contratación, con carácter potestativo, plazo de 15 días hábiles Recurso Contencioso-Administrativo, plazo de dos meses

…» Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

…» Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

…» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No