



Documento de Pliegos

Número de Expediente 202500000026

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-12-2025 a las 14:08 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

...> Directiva de aplicación N/A

...> Valor estimado del contrato 1.252.217,89 EUR.

...> Tipo de Contrato Obras

...> Importe 1.515.183,65 EUR.

...> Subtipo Construcción

...> Importe (sin impuestos) 1.252.217,89 EUR.

...> Contrato Mixto No

...> Plazo de Ejecución

...> Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

...> 6 Mes(es)

...> Clasificación CPV

...> 45223200 - Obras de estructura.

...> 41000000 - Agua recogida y depurada.

...> 45262520 - Trabajos de albañilería.

...> 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

...> 45320000 - Trabajos de aislamiento.

...> 45330000 - Trabajos de fontanería.

...> 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

...> [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

...> [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

...> [HR Obra Sede RPD.pdf](#)

...> [Proyecto de obra.zip](#)

Proceso de Licitación

...> Procedimiento Abierto simplificado

...> Tramitación Ordinaria

...> Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

...> Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

...> Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

...> Sistema de Contratación No aplica

...> Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado, según lo previsto en el artículo 159 de la LCSP

...> Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s6y8xh4Fg9PIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

...> **Real Patronato sobre Discapacidad**

...> Tipo de Administración Autoridad estatal

...> Actividad Principal 10 - Protección social

...> Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

...> Perfil del Contratante

Dirección Postal

- …> Serrano, 140
- …> (28006) Madrid España
- …> ES300

Contacto

- …> Correo Electrónico rpdadmon@dsca.gob.es

Proveedor de Pliegos

- …> Real Patronato sobre Discapacidad

Plazo de Obtención de Pliegos

- …> Hasta el 09/02/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- …> Serrano, 140
- …> (28006) Madrid España

Contacto

- …> Teléfono [917452457](tel:917452457)
- …> Correo Electrónico rpdadmon@dsca.gob.es

Recepción de Ofertas

- …> Real Patronato sobre Discapacidad

Dirección Postal

- …> Serrano, 140
- …> (28006) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

- …> Hasta el 09/02/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 2

- …> Apertura sobre oferta económica
- …> El día 17/02/2026 a las 10:00 horas
- …> Documentación evaluable conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

Lugar

- …> Real Patronato Sobre Discapacidad

Dirección Postal

- …> Serrano, 140
- …> (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 1

- …» Apertura sobre administrativo
- …» El día 10/02/2026 a las 10:00 horas

Lugar

- …» Real Patronato Sobre Discapacidad

Dirección Postal

- …» Serrano, 140
- …» (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- …» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid

…» **Descripción del procedimiento**

Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid

…» **Valor estimado del contrato** 1.252.217,89 EUR.

…» **Presupuesto base de licitación**

…» **Importe** 1.515.183,65 EUR.

…» **Importe (sin impuestos)** 1.252.217,89 EUR.

…» **Clasificación CPV**

…» 45223200 - Obras de estructura.

…» 41000000 - Agua recogida y depurada.

…» 45262520 - Trabajos de albañilería.

…» 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

…» 45320000 - Trabajos de aislamiento.

…» 45330000 - Trabajos de fontanería.

…» 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

…» **Plazo de Ejecución**

…» 6 Mes(es)

…» **Lugar de ejecución**

…» Subentidad Nacional Madrid

…» Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

…» Serrano 140

…» (28006) Madrid España

Opciones y prórrogas

…» Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

…» **Importe Máximo Gastos de Publicidad** 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

…» **Importe** 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

…» **Porcentaje** 5 %

Garantía Requerida Complementaria

…» **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

…» **Capacidad de obrar**

Preparación de oferta

- …» [Sobre Sobre 1](#)
- …» [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- …» [Evento de Apertura](#) Sobre 1
- …» [Descripción](#) Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

Preparación de oferta

- …» [Sobre Sobre 2](#)
- …» [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- …» [Evento de Apertura](#) Sobre 2
- …» [Descripción](#) Documentación evaluable conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» [COMPROMISO PLAZO DE GARANTÍA DE LOS EQUIPOS INSTALADOS: CLIMATIZACIÓN, ILUMINACIÓN](#)
 - …» [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - …» [Ponderación](#) : 10
 - …» [Cantidad Mínima](#) : 0
 - …» [Cantidad Máxima](#) : 10
- …» [Precio](#)
 - …» [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - …» [Ponderación](#) : 65
 - …» [Cantidad Mínima](#) : 0
 - …» [Cantidad Máxima](#) : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» [MEMORIA](#)
 - …» [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - …» [Ponderación](#) : 15
 - …» [Cantidad Mínima](#) : 0
 - …» [Cantidad Máxima](#) : 15
- …» [PROGRAMA DE TRABAJO](#)
 - …» [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - …» [Ponderación](#) : 10
 - …» [Cantidad Mínima](#) : 0
 - …» [Cantidad Máxima](#) : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- …» [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

- …» [Calle Serrano, 140](#)
- …» [\(28006\) Madrid España](#)

Presentación de recursos

- …» [Real Patronato Sobre Discapacidad](#)

Dirección Postal

- …» Calle Serrano, 140
- …» (28006) Madrid España

…» Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

…» Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017802095 | UUID 2025-001430590 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 12 Dec 2025 14:08:58:100 CET N.Serie
87430984070846675939135106502315427365 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025