



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202500000026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-12-2025 a las 14:08 horas.



**Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.252.217,89 EUR.

→ Importe 1.515.183,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.252.217,89 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

→ Clasificación CPV

→ 45223200 - Obras de estructura.

→ 41000000 - Agua recogida y depurada.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [HR Obra Sede RPD.pdf](#)

→ [Proyecto de obra.zip](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado, según lo previsto en el artículo 159 de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=s6y8xh4Fg9PIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s6y8xh4Fg9PIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Real Patronato sobre Discapacidad

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Correo Electrónico [rpdadmon@dsca.gob.es](mailto:rpdadmon@dsca.gob.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Real Patronato sobre Discapacidad

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/02/2026 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 917452457  
→ Correo Electrónico [rpdadmon@dsca.gob.es](mailto:rpdadmon@dsca.gob.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Real Patronato sobre Discapacidad

## Dirección Postal

→ Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Real Patronato sobre Discapacidad

## Dirección Postal

→ Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/02/2026 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/02/2026 a las 10:00 horas  
→ Documentación evaluable conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

### Lugar

→ Real Patronato Sobre Discapacidad

## Dirección Postal

→ Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/02/2026 a las 10:00 horas

### Lugar

- Real Patronato Sobre Discapacidad

### Dirección Postal

- Serrano, 140
- (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid**

→ Descripción del procedimiento

Obras de reparación y mejora energética del sistema de fachadas y cubiertas, mejora de instalaciones y dotación de accesibilidad en sede del Real Patronato sobre Discapacidad sito en la calle Serrano, número 140 en Madrid

→ Valor estimado del contrato 1.252.217,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.515.183,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.252.217,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45223200 - Obras de estructura.

→ 41000000 - Agua recogida y depurada.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Serrano 140

→ (28006) Madrid España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Sobre 1
- Descripción Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre 2
- Descripción Documentación evaluable conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- COMPROMISO PLAZO DE GARANTÍA DE LOS EQUIPOS INSTALADOS: CLIMATIZACIÓN, ILUMINACIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- PROGRAMA DE TRABAJO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Calle Serrano, 140
- (28006) Madrid España

### Presentación de recursos

- Real Patronato Sobre Discapacidad

### Dirección Postal

→ Calle Serrano, 140  
→ (28006) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017802095 | UUID 2025-001430590 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 12 Dec 2025 14:08:58:100 CET N.Serie  
87430984070846675939135106502315427365 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025