



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN  
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN  
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS  
JUZGADOS EN LA PLAZA DEL PILAR PARA LA CREACIÓN DEL  
CENTRO GOYA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Fecha                     | 2 de diciembre de 2025  |
| Licitación                | <b>OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS EN LA PLAZA DEL PILAR PARA LA CREACIÓN DEL CENTRO GOYA</b> |
| Presupuesto de Licitación | <b>6.776.828,26 EUR</b>   |
| Entidad Contratante       | <b>Departamento de Educación, Cultura y Deporte</b>   |
| Fecha de Presentación     | <b>09/01/2026 a las 14:00</b>   |
| Clasificación             | C-4-4 / I-9-4   |

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

DOCUMENTACIÓN: MEMORIA TÉCNICA que deberá contener:

- **Propuesta logística de puesta en obra.** Descripción del inmueble y su entorno; descripción del sistema de implantación en obra de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos; análisis de afecciones a los usos del inmueble, con propuestas de solución de las mismas; propuestas de suministros de los servicios necesarios para garantizar la viabilidad de las obras; y el acceso de los materiales y medios al lugar de la obra. Se deberá aportar, al menos, un plano de implantación tamaño DIN A-3.
- **Memoria constructiva.** Explicación detallada del desarrollo de los trabajos según criterio del licitador, acorde con el programa de trabajo propuesto, describiendo de forma detallada y coherente el proceso constructivo general y, en particular, de los aspectos más complejos y/o relevantes en la ejecución.
- **Programa de trabajo que se presentará mediante diagramas de barras (Gantt),** desglosándose lo necesario para un mejor desarrollo. Deberá incluir: importe por capítulos y subcapítulos, certificaciones mensuales y acumuladas (con cifras de proyecto o porcentajes) y anualidades. Los diagramas deberán presentarse en formato legible y por tanto en tamaño adecuado a ello y no serán tenidos en cuenta para la extensión máxima de la memoria.
- **Descripción del camino crítico y de las actividades** en las que pueda existir cualquier retraso que pueda repercutir en el cumplimiento de los plazos programados. Previsión de medidas correctoras en caso de desviación de plazos, convenientemente detalladas y justificadas.
- **Propuesta de medios personales y materiales.** Descripción de los medios personales y materiales adscritos a la obra, relación de subcontratistas, adecuación de medios a las características de la obra y concreción del sistema de organización para garantizar la coordinación entre las personas y empresas que intervengan en la obra.



NACIONAL

**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS EN LA PLAZA DEL PILAR PARA LA CREACIÓN DEL CENTRO GOYA****4.- Presentación**

- Presentación de la documentación técnica en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

**PRESUPUESTO**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Honorario mínimo       | 4.500 € |
| Bonificación por Éxito | 3.000 € |

**Notas:**

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonara a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato, así como de la presentación de una o mas empresas.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTES (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

2 de diciembre de 2025



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE