



EXTERNALIZACIÓN

**GESTIÓN
INTEGRAL**

INTERNACIONAL

**LICITACIÓN
PÚBLICA**

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

**OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS
JUZGADOS EN LA PLAZA DEL PILAR PARA LA CREACIÓN DEL
CENTRO GOYA**

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN

Fecha	2 de diciembre de 2025
Licitación	OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LOS ANTIGUOS JUZGADOS EN LA PLAZA DEL PILAR PARA LA CREACIÓN DEL CENTRO GOYA
Presupuesto de Licitación	6.776.828,26 EUR
Entidad Contratante	Departamento de Educación, Cultura y Deporte
Fecha de Presentación	09/01/2026 a las 14:00
Clasificación	C-4-4 / I-9-4

1.- Reunión de inicio:

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

2.- Visita a Obra y consultas

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

3.- Desarrollo documental de la licitación

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

DOCUMENTACIÓN: MEMORIA TÉCNICA que deberá contener:

• **Propuesta logística de puesta en obra.** Descripción del inmueble y su entorno; descripción del sistema de implantación en obra de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos; análisis de afecciones a los usos del inmueble, con propuestas de solución de las mismas; propuestas de suministros de los servicios necesarios para garantizar la viabilidad de las obras; y el acceso de los materiales y medios al lugar de la obra. Se deberá aportar, al menos, un plano de implantación tamaño DIN A-3.

• **Memoria constructiva.** Explicación detallada del desarrollo de los trabajos según criterio del licitador, acorde con el programa de trabajo propuesto, describiendo de forma detallada y coherente el proceso constructivo general y, en particular, de los aspectos más complejos y/o relevantes en la ejecución.

• **Programa de trabajo que se presentará mediante diagramas de barras (Gantt),** desglosándose lo necesario para un mejor desarrollo. Deberá incluir: importe por capítulos y subcapítulos, certificaciones mensuales y acumuladas (con cifras de proyecto o porcentajes) y anualidades. Los diagramas deberán presentarse en formato legible y por tanto en tamaño adecuado a ello y no serán tenidos en cuenta para la extensión máxima de la memoria.

• **Descripción del camino crítico y de las actividades** en las que pueda existir cualquier retraso que pueda repercutir en el cumplimiento de los plazos programados. Previsión de medidas correctoras en caso de desviación de plazos, convenientemente detalladas y justificadas.

• **Propuesta de medios personales y materiales.** Descripción de los medios personales y materiales adscritos a la obra, relación de subcontratistas, adecuación de medios a las características de la obra y concreción del sistema de organización para garantizar la coordinación entre las personas y empresas que intervengan en la obra.

4.- Presentación

- Presentación de la documentación técnica en formato digital al cliente.

5.- Seguimiento y apertura

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

PRESUPUESTO

Honorario mínimo	4.500 €
Bonificación por Éxito	3.000 €

Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
 - 50% a la aceptación del presupuesto.
 - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 - Honorario a éxito. Se abonará a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato, así como de la presentación de una o mas empresas.
- 4 - La firma de la oferta incluye cláusulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 - El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTEs (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

2 de diciembre de 2025



Fdo: Jose Orellana Encinas
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE