



Documento de Pliegos

Número de Expediente **21/25**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2025 a las 08:45 horas.



Servicios de seguridad, vigilancia, y servicios auxiliares relacionados con este servicio para la Universidad de Illes Balears

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.618.434,7 EUR.

→ **Importe** 4.004.152,98 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.309.217,35 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Inicio de la ejecución el día 1 de noviembre de 2025 o en la fecha que se indique en el contrato.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES53 Illes Balears Edificios en: CAMPUS UIB, ParcBIT, SEDE UNIVERSITARIA MENORCA, Sa Riera en PALMA y Comandancia en SEDE UNIVERSITARIA EIVISSA El alcance concreto de los edificios se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas Palma

→ **Clasificación CPV**

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ 79713000 - Servicios de guardias de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo 2 adscripcion medios.doc**

→ **Anexo 3 subrogacion.doc**

→ **Anexo 4 UTE.doc**

→ **Anexo 5 Oferta economica.doc**

→ **Anexo 6 Oferta tecnica.doc**

→ **Anexo 7 CEE.doc**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Estos servicios se encuentran recogidos como un servicio especial del Anexo IV de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En los contratos de servicios del Anexo IV los criterios relacionados con la calidad deben representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 146.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4QYrFgtr3yW2gkLQ8TeYKA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de les Illes Balears**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.uib.cat>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5
→ (07122) Palma de Mallorca España
→ ES53

Contacto

→ **Teléfono** 971173000
→ **Fax** 971172736
→ **Correo Electrónico** contractacio.administrativa@uib.cat

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5
→ (07122) Palma de Mallorca España

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación de la Universidad de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5
→ (07122) Palma de Mallorca España

Contacto

→ **Teléfono** +34 971172767
→ **Correo Electrónico** contractacio.administrativa@uib.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP)

Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5
→ (07122) Palma de Mallorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/01/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de los criterios automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/02/2026 a las 09:00 horas
→ La fecha y la hora son aproximadas

Lugar

→ Reunión virtual

Dirección Postal

→ Ctra. Valldemossa, km 7,5
→ (07122) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/06/2025

→ Fecha de publicación 06/06/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/368361-2025>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/07/2025

→ Fecha de publicación 21/07/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/474341-2025>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 19/12/2025

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/849056-2025>

Objeto del Contrato: Servicios de seguridad, vigilancia, y servicios auxiliares relacionados con este servicio para la Universidad de Illes Balears

→ Descripción del procedimiento

El contrato tiene por objeto la gestión integral del Servicio de Seguridad, Vigilancia y Servicios Auxiliares de la Universitat de les Illes Balears (UIB), tanto en el campus principal de Palma como en sus sedes de Menorca, Eivissa, el ParcBIT y otros espacios universitarios que se incorporen durante la vigencia del contrato. El servicio, de forma resumida y sin carácter exhaustivo, comprende las siguientes prestaciones: • Vigilancia y protección física de personas, bienes, edificios e instalaciones, mediante personal habilitado, conforme a la normativa vigente en materia de seguridad privada. • Supervisión y control de accesos, apertura y cierre de edificios, verificación de entradas, identificación de usuarios y prevención de accesos no autorizados. • Actuación ante emergencias y riesgos, colaboración con los servicios internos y externos de seguridad y prevención, incluyendo intervención en incendios, evacuaciones, amenazas y primeros auxilios. • Apoyo en actos y eventos extraordinarios, jornadas institucionales, oposiciones, actos culturales y deportivos. • Prestación de servicios auxiliares, como portería, atención al público, control de llaves, soporte operativo en edificios y rondas complementarias en horario nocturno y fines de semana. • Colaboración con el Servicio Técnico y de Infraestructuras (STI) y el Servicio de Prevención de la UIB para la planificación, coordinación y seguimiento del servicio, así como con las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado en los supuestos que proceda. • Supervisión y atención de sistemas tecnológicos de seguridad, incluyendo alarmas, videovigilancia, control de accesos y protección de los Centros de Procesamiento de Datos (CPDs). El servicio se prestará de forma continua e ininterrumpida, conforme a los calendarios y horarios establecidos por la Universidad, con capacidad de adaptación a necesidades sobrevenidas y situaciones extraordinarias, siempre bajo los principios de seguridad, prevención, eficiencia y calidad

→ Valor estimado del contrato 6.618.434,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.004.152,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.309.217,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ 79711000 - Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

→ 79713000 - Servicios de guardias de seguridad.

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Inicio de la ejecución el día 1 de noviembre de 2025 o en la fecha que se indique en el contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Edificios en: CAMPUS UIB, ParcBIT, SEDE UNIVERSITARIA MENORCA, Sa Riera en PALMA y Comandancia en SEDE UNIVERSITARIA EIVISSA El alcance concreto de los edificios se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ Crtra. Valldemossa km 7,5

→ (07122) Palma España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Máximo 2 prórrogas de 1 año de duración cada una. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.2 de la LCSP, la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Ver apartado 20 del cuadro resumen del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartado 20 del cuadro resumen del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Para participar en esta contratación los licitadores deberán presentar una declaración responsable de estar en posesión de la autorización administrativa otorgada por el Ministerio del Interior del Gobierno español, y de estar inscritos en el registro correspondiente.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ **Trabajos realizados** - El empresario puede acreditar su solvencia indistintamente mediante la clasificación indicada en el apartado 14 del cuadro resumen del PCAP (Grupo M, subgrupo 2, categoría 5; Grupo L, subgrupo 6, categoría 5), o con los medios siguientes: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indiquen el importe, la fecha y el destinatario, público o privado. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; o mediante un certificado expedido acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación por la empresa correspondiente, cuando el destinatario sea un sujeto privado. Se considerarán trabajos de igual o similar naturaleza los que se correspondan con el CPV principal del presente contrato. Se exige que el importe acumulado, al año de mayor ejecución de los tres últimos, sea igual o superior al valor estimado del contrato, es decir 3.309.217,35 €.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ **Cifra anual de negocio** - El empresario puede acreditar su solvencia indistintamente mediante la clasificación indicada en el apartado 14 del cuadro resumen del PCAP (Grupo M, subgrupo 2, categoría 5; Grupo L, subgrupo 6, categoría 5), o con los medios siguientes: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Criterios de selección y requisitos mínimos: Se exige un volumen anual de negocios de, como mínimo, una vez y media del valor anual medio, es decir, 3.309.217,35 € El volumen anual de negocios se acreditará, a requerimiento del órgano de contratación, a través de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en este registro y, en caso contrario, por los depositados en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventario y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil. Se deberá aportar la documentación siguiente: 1.- Justificante relativo a la aprobación y al depósito de las cuentas anuales del mejor ejercicio de los tres últimos concluidos, lo que deberá efectuarse por uno de los medios de acreditación admisibles al efecto, que se relacionan a continuación: - Nota simple del Registro Mercantil relativa a las cuentas anuales aprobadas y depositadas correspondientes al mejor ejercicio de los tres últimos concluidos. - Certificación del Registro Mercantil relativa a las cuentas anuales aprobadas y depositadas correspondientes al mejor ejercicio de los tres últimos concluidos. - Certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), siempre que estén inscritas las cuentas anuales correspondientes a los tres últimos ejercicios concluidos. 2.-

Extracto de las cuentas anuales del mejor ejercicio de los tres últimos concluidos donde figure el volumen o el importe neto de la cifra de negocio, firmados y sellados por el licitador.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Anexo 1: Declaración responsable modelo DEUC Anexo 2: Compromiso de adscripción de medios. Anexo 4: En caso de unión de empresarios: Documento de compromiso de la constitución de la unión de empresarios estableciendo el porcentaje de participación de cada uno de ellos, así como designando al gerente de dicha unión. Declaración responsable de contar con la habilitación profesional o empresarial requerida.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Proposición técnica evaluable mediante juicio de valor.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Anexo 5: Oferta económica Anexo 6: Proposición técnica evaluable mediante criterios de aplicación automática.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Proposición económica del servicio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Organización técnica, planificación del servicio, personal y medios materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Rectorado de la Universitat de les Illes Balears

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Ctra. de Valldemossa, Km. 7,5

→ (07122) Palma España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Avenida del General Perón, 38, 8ª planta

→ (28071) Madrid España

→ ES300

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Los plazos para la presentación de recursos son los previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver apartado 27 del cuadro resumen del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No