



# Documento de Pliegos

Número de Expediente 2510CTRAE036

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2025 a las 13:35 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras de recuperación, sustitución y consolidación parcial del edificio principal del Palacio de los Marqueses de Berlanga, Fase I, en Berlanga de Duero. Soria**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

…» Directiva de aplicación N/A

…» Valor estimado del contrato 871.741,09 EUR.

…» Importe 1.054.806,72 EUR.

…» Importe (sin impuestos) 871.741,09 EUR.

…» Plazo de Ejecución

…» 12 Mes(es)

…» Clasificación CPV

…» 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

…» [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

…» [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

…» [Declaracion complementaria al DEUC.pdf](#)

…» [DEUC Berlanga.pdf](#)

…» [DEUC Berlanga.xml](#)

…» [Indicaciones cumplimentacion DEUC.pdf](#)

…» Tipo de Contrato Obras

…» Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

…» Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

…» Procedimiento Abierto

…» Tramitación Ordinaria

…» Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

…» Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

…» Sistema de Contratación No aplica

…» Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YrX%2BThqMbN0eC9GJQOEBkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YrX%2BThqMbN0eC9GJQOEBkQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

…» **Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura**

…» Tipo de Administración Autoridad estatal

…» Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

…» Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

…» Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O1SqzmpUKeLzAg95uGTrDQ%3D%3D>

## Dirección Postal

…» Paseo de la Castellana, 67

…» (28046) Madrid España

…» ES300

## Contacto

…» Teléfono +34 913286459

…» Correo Electrónico sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

## Proveedor de Pliegos

…> Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

…> Paseo de la Castellana, 67  
…> (28046) Madrid España

## Recepción de Ofertas

…> Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

…> Paseo de la Castellana, 67  
…> (28046) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

…> Hasta el 16/02/2026 a las 14:30  
…> Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección licitacionE@hacienda.gob.es

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

…> Apertura sobre oferta económica  
…> El día 03/03/2026 a las 11:00 horas

## Proveedor de Información adicional

…> Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

…> Paseo de la Castellana, 67  
…> (28046) Madrid España

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura sobre oferta técnica

…> Apertura sobre oferta técnica  
…> El día 17/02/2026 a las 11:00 horas

#### Lugar

…> Telemático

#### Dirección Postal

…> Paseo de la Castellana, 67  
…> (28071) Madrid España

#### Lugar

…> Telemático

Dirección Postal

...> Paseo de la Castellana, 67  
...> (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre administrativo

...> Apertura sobre administrativo  
...> El día 17/02/2026 a las 11:00 horas

Lugar

...> Telemático

Dirección Postal

...> Paseo de la Castellana, 67  
...> (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

...> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de recuperación, sustitución y consolidación parcial del edificio principal del Palacio de los Marqueses de Berlanga, Fase II, en Berlanga de Duero. Soria

### ...> Descripción del procedimiento

El Palacio de los Marqueses de Berlanga se encuentra en un estado de deterioro avanzado, conservando prácticamente sólo su fachada principal. Tras las excavaciones arqueológicas previas, que han permitido conocer mejor la estructura histórica del conjunto, la Fase II de la intervención busca restituir y consolidar aproximadamente el 43 del volumen arquitectónico comprendido entre la torre Norte y el zaguán, garantizando la estabilidad de los muros, la restauración de la fachada y la protección de los elementos más frágiles. Las obras necesarias incluyen la consolidación estructural, nuevas excavaciones arqueológicas para documentar la planta original, la reconstrucción compatible del edificio para su uso como Centro de recepción e información, e instalaciones climatización, electricidad y fontanería integradas sin alterar su carácter histórico. La intervención, de 395,26 m<sup>2</sup> de superficie útil, se desarrollará bajo supervisión arqueológica y arquitectónica estricta, asegurando la conservación del patrimonio y su adecuada adaptación a los nuevos usos.

...> Valor estimado del contrato 871.741,09 EUR.

...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 1.054.806,72 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 871.741,09 EUR.

### ...> Clasificación CPV

...> 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

### ...> Plazo de Ejecución

...> 12 Mes(es)

### ...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Soria

...> Código de Subentidad Territorial ES417

### Dirección Postal

...> España

## Condiciones de ejecución del contrato

...> Se utilizará pedido electrónico : No

...> Se aceptará factura electrónica : Sí

...> Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

...> Fórmula de Revisión de Precios FÓRMULA 831. Obras de restauración de edificios.

...> Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

...> Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

...> K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

## Preparación de oferta

...> Sobre Sobre nº 1 Documentación administrativa y de solvencia

...> Tipo de Oferta Documentación administrativa

...>

**Descripción** Según lo establecido en la cláusula 14.C.1. Archivo electrónico o sobre nº 1 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

- …» **Sobre** Sobre nº 2 Documentación técnica
- …» **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- …» **Descripción** Según lo establecido en la cláusula 14.C.2. Archivo electrónico o sobre nº 2 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

- …» **Sobre** Sobre nº 3 Proposición económica
- …» **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- …» **Descripción** Según lo establecido en la cláusula 14.C.3. Archivo electrónico o sobre nº 3 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- …» Proposición económica
  - …» Subtipo Criterio : Precio
  - …» Ponderación : 60
  - …» Expresión de evaluación :  $PEj = (BOj/Bmax) \times 100$
  - …» Cantidad Mínima : 0
  - …» Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- …» Control de calidad
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 40
  - …» Cantidad Mínima : 4
  - …» Cantidad Máxima : 10
- …» Gestión medioambiental de la obra
  - …» Subtipo Criterio : Medioambiental
  - …» Ponderación : 40
  - …» Cantidad Mínima : 3.2
  - …» Cantidad Máxima : 8
- …» Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
  - …» Subtipo Criterio : Otros
  - …» Ponderación : 40
  - …» Cantidad Mínima : 10
  - …» Cantidad Máxima : 22

…» Se aceptará factura electrónica

…» **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

⇒ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017872048 | UUID 2025-001465731 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 19 Dec 2025 13:35:27:571 CET N\_Serie  
124170576087084431412377751703607356793 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025