



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2510CTRAE037**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-12-2025 a las 09:34 horas.



## Obras de Rehabilitación Sostenible del Palacio de Malpica en Toledo.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.145.870,83 EUR.

→ **Importe** 11.066.503,7 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.145.870,83 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 45212354 - Trabajos de construcción de castillos.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DECLARACION COMPLEMENTARIA DEUC.pdf**

→ **DEUC.zip**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x8ropxpixR1%2FR5QFTIaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x8ropxpixR1%2FR5QFTIaM4A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O1SqzmpUKeLzAq95u GTrDQ%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67

→ (28046) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 913286459

→ **Correo Electrónico** sg.contratacion-ag@mivau.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28046) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28046) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/03/2026 a las 23:59  
→ Observaciones: La preparación y presentación de ofertas se realizará haciendo uso exclusivamente de la Herramienta que a tal efecto pone a disposición la Plataforma de Contratación del Sector Público a los licitadores. Recuerde no demorar el proceso de preparación y tenga en cuenta que el horario de soporte de la Plataforma es L-J de 9 a 19 y V de 9 a 15 en la dirección [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/03/2026 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura de oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 03/03/2026 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

### Apertura documentación administrativa

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 67  
→ (28046) Madrid España

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/03/2026 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/12/2025
- Fecha de publicación 29/12/2025
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/865799-2025>

## Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación Sostenible del Palacio de Malpica en Toledo.

### → Descripción del procedimiento

El proyecto de rehabilitación del Palacio de Malpica se inscribe en la recuperación del patrimonio histórico del Casco Antiguo de Toledo. La actuación persigue una rehabilitación sostenible que recupere su esencia histórica y optimice su funcionamiento como sede de la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla-La Mancha. Los objetivos principales son preservar los elementos singulares, recuperar la traza original, mejorar la eficiencia energética, y adaptar el edificio a las normativas actuales en seguridad, accesibilidad y salubridad, siempre con criterios de compatibilidad y respeto a la tipología del palacio-casa-patio toledano.

→ Valor estimado del contrato 9.145.870,83 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.066.503,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.145.870,83 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212354 - Trabajos de construcción de castillos.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios FÓRMULA 832. Obras de restauración de edificios con alto componente de maderas.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura documentación administrativa
- Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos de participación en el procedimiento.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura de oferta técnica
- Descripción Oferta técnica

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de oferta económica
- Descripción Oferta económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación :  $PEj = (BOj/Bmax) \times 100$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 4
  - Cantidad Máxima : 10
- Gestión medioambiental de la obra
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 40
  -

Cantidad Mínima : 3.2

→ Cantidad Máxima : 8

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 10

→ Cantidad Máxima : 22

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Av. General Perón 38, planta 8

→ (28020) MADRID España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 913491446

→ Correo Electrónico tribunal\_recursos.  
contratos@minhap.es

### Plazo de Presentación

→ Observaciones: 15 días hábiles

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No