



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3086/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-01-2026 a las 11:47 horas.



Obras Rehabilitación de Edificio de la Antigua Universidad de Osuna. Programa 2% cultural Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.406.468,69 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.701.827,11 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.406.468,69 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I DEUC autorrellenable.pdf](#)

→ [Anexo II Oferta economica.doc](#)

→ [Anexo III Plan de Igualdad y Personas con discapacidad.doc](#)

→ [Anexo IV Autorizacion recabar datos.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Contrato abierto obras: Rehabilitación de Edificio de la Antigua Universidad de Osuna.
Programa 2% cultural Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YZQRPTsUK5OcCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Osuna**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IMbgrKsz4UyXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3

Contacto

→ Teléfono +34 955212604

→ (41640) Osuna España
→ ES618

→ Correo Electrónico amarquez@osuna.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Osuna

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (41640) Osuna España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Osuna

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (41640) Osuna España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Osuna

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3
→ (41640) Osuna España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/02/2026 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras Rehabilitación de Edificio de la Antigua Universidad de Osuna. Programa 2% cultural Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

---> Descripción del procedimiento

Obras Rehabilitación de Edificio de la Antigua Universidad de Osuna. Programa 2% cultural Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

---> Valor estimado del contrato 1.406.468,69 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 1.701.827,11 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 1.406.468,69 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 45454100 - Trabajos de restauración.

---> Plazo de Ejecución

---> 18 Mes(es)

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Sevilla

---> Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

---> España

Condiciones de ejecución del contrato

---> Se utilizará pedido electrónico : Sí

---> Se aceptará factura electrónica : Sí

---> Se utilizará el pago electrónico : Sí

---> Condiciones especiales de ejecución de Contrato

---> Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Tendrán el carácter de condición especial de ejecución del contrato, lo siguiente: Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables; así como las medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

---> Ninguno

Condiciones de Licitación

---> Fórmula de Revisión de Precios No

---> Se utilizará pedido electrónico

---> Se utilizará el pago electrónico

---> No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

---> Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

---> 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo I DEUC autorrellenable

Motivos de exclusión

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Oferta criterios subjetivos

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta criterios objetivos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ C.2.1. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ C.2.2. Compromiso de adscribir un equipo directivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ C.2.3. Ampliación del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ C.2.4. Reducción del plazo de ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ C.1.1. Memoria descriptiva del Plan de Trabajo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Osuna

→ Sitio Web <https://www.osuna.es/es/>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 3

→ (41640) Osuna España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono +34 955212604

→ Correo Electrónico amarquez@osuna.es

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/02/2026 a las 14:00

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No