Documento de Pliegos

Número de Expediente **202600000100**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-11-2026 a las 09:42 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Obras de reforma y acondicionamiento de la sede del Comisionado para el Mercado de Tabacos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 8.258.600 EUR.
- Importe 9.992.906 EUR.
- Importe (sin impuestos) 8.258.600 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 15 Mes(es)

- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.

- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Acabado de edificios y obras
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Descarga de proyecto.pdf**
- **Nota informativa visita a las instalaciones.pdf**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento La celebración del contrato se realizará mediante el procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 131 LCSP, valorándose diversos criterios de adjudicación para la selección de las mejores ofertas en relación calidad-precio.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r4nWF6w%2BTdjI8aL3PRS10Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Comisionado para el Mercado de Tabacos**
- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/CMTabacos/paginas/Default.aspx
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1tT4RW0%2BJ%2B0%3 D

Dirección Postal

- P Habana 140
- (28036) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono +34 917457545
- Correo Electrónico contratacion@cmt.hacienda.gob.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

Comisionado para el Mercado de Tabacos

Dirección Postal

P Habana 140
(28036) Madrid España

Contacto

Teléfono 917457580
Correo Electrónico contratacion@cmt.hacienda.gob.es

Comisionado para el Mercado de Tabacos

Dirección Postal

P Habana 140
(28036) Madrid España

Recepción de Ofertas

Comisionado para el Mercado de Tabacos

Dirección Postal

P Habana 140
(28036) Madrid España

Contacto

Teléfono 917457580
Correo Electrónico contratacion@cmt.hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 03/12/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

Apertura sobre oferta económica
El día 20/01/2027 a las 09:00 horas
Fecha estrictamente orientativa y estimativa, al depender del desarrollo de las fases previas de la licitación.

Lugar

Comisionado para el Mercado de Tabacos

Dirección Postal

Paseo de la Habana, 140
(28036) Madrid España

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

Fecha de envío 03/11/2026

Fecha de publicación 04/11/2026
Enlace Publicación: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/765511-2026

Objeto del Contrato: Obras de reforma y acondicionamiento de la sede del Comisionado para el Mercado de Tabacos.

Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras de reforma y acondicionamiento de la sede del Comisionado para el Mercado de Tabacos, situada en Paseo de la Habana 140, Madrid, conforme al proyecto técnico aprobado. La ejecución se realizará en un edificio administrativo en funcionamiento, por lo que forman parte del objeto contractual las medidas auxiliares, organizativas y de coordinación necesarias para compatibilizar la ejecución de las obras con la continuidad de la actividad del CMT, incluyendo la planificación por fases o zonas, sectorización, protección de usuarios y trabajadores, limpieza, señalización, coordinación de accesos, mantenimiento de recorridos de evacuación y minimización de afecciones a suministros, comunicaciones e instalaciones críticas.

Valor estimado del contrato 8.258.600 EUR.

Presupuesto base de licitación

- Importe 9.992.906 EUR.
- Importe (sin impuestos) 8.258.600 EUR.

Clasificación CPV

- 45000000 - Trabajos de construcción.

Plazo de Ejecución

- 15 Mes(es)

Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- Paseo de la Habana, 140
- (28036) Madrid España

Opciones y prórrogas

- Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : No
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Cláusula 33.1 del PCAP
  - Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Cláusulas 33.3 y 33.4 del PCAP
  - Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 33.2 del PCAP

Contratación estratégica

Contratación estratégica

- Ninguno

Condiciones de Licitación

- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante Registro de Empresas Acreditadas (REA) de la construcción

Clasificación empresarial solicitada

- C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)
- C1-6-Demoliciones.(superior a cinco millones de euros)
- C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)
- C3-6-Estructuras metálicas.(superior a cinco millones de euros)
- C4-6-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a cinco millones de euros)
- C5-6-Cantería y marmolería.(superior a cinco millones de euros)
- C6-6-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a cinco millones de euros)
- C7-6-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a cinco millones de euros)
- C8-6-Carpintería de madera.(superior a cinco millones de euros)
- C9-6-Carpintería metálica.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula 12 PCAP
- No prohibición para contratar - Cláusula 13 PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Encontrarse al corriente, de acuerdo con Cláusula 28. F. del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Encontrarse al corriente, de acuerdo con Cláusula 28. F. del PCAP

Motivos de exclusión

- Fraude - De acuerdo con la LCSP
- Quiebra - De acuerdo con la LCSP
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - De acuerdo con la LCSP
- Participación en una organización criminal - De acuerdo con la LCSP
- Culpable de tergiversación,ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De acuerdo con la LCSP
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - De acuerdo con la LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De acuerdo con la LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De acuerdo con la LCSP
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - De acuerdo con la LCSP
- Culpable de falta profesional grave - De acuerdo con la LCSP
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De acuerdo con la LCSP
- Pago de tasas - De acuerdo con la LCSP
- Acuerdo con los acreedores - De acuerdo con la LCSP
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De acuerdo con la LCSP
- Insolvencia - De acuerdo con la LCSP
- Bienes administrados por un liquidador - De acuerdo con la LCSP
- Corrupción - De acuerdo con la LCSP
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - De acuerdo con la LCSP
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - De acuerdo con la LCSP
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De acuerdo con la LCSP
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - De acuerdo con la LCSP
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - De acuerdo con la LCSP
- Las actividades comerciales están suspendidas - De acuerdo con la LCSP
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De acuerdo con la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, el importe acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos diez debe ser igual o superior a CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO OCHOCIENTOS DIECISÉIS EUROS (4.624.816,00 €), IVA no incluido (70% de la anualidad media del contrato, art. 88.3 LCSP).
- Medidas de gestión medioambiental - Cumplir con las siguientes normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental o medidas equivalentes: - Certificación de la norma ISO 9001:2015 de Sistemas de Gestión de Calidad o equivalente. - Certificación de la norma ISO 14001:2015 de Sistemas de Gestión Ambiental o equivalente.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Clausula 15. 3) del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - La adjudicataria deberá acreditar suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al NUEVE MILLONES DE EUROS (9.000.000,00€) (IVA no incluido) y de accidentes hasta un límite por víctima de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€) IVA no incluido.
- Cifra anual de negocio - Para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS (9.910.320,00 €), IVA no incluido.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Cláusula 21 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Cláusula 22 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Cláusula 23 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : 50*(Puntuación de la oferta más baja/Puntuación de la oferta a valorar)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Sí=5 ; No= 0
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Respuesta ante incidencias críticas y refuerzo de limpieza/sectorización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios evaluables mediante juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 20
  - Cantidad Máxima : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

⇢ **COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS**
⇢ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

⇢ PASEO DE LA HABANA, 140
⇢ (28036) Madrid España

Contacto

⇢ Teléfono 917455780
⇢ Correo Electrónico contratacion@cmt.hacienda.gob.es

Presentación de recursos

⇢ **COMISIONADO PARA EL MERCADO DE TABACOS**

Dirección Postal

⇢ PASEO DE LA HABANA 140
⇢ (28036) Madrid España
⇢ ES300

Contacto

⇢ Teléfono 917457580
⇢ Correo Electrónico contratacion@cmt.hacienda.gob.es

Plazo de Presentación

⇢ Observaciones: 15 días hábiles tras la adjudicación

⇢ Se aceptará factura electrónica

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

⇢ Cláusula 34 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020313508 | UUID 2026-000731364 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 04 Nov 2026 09:42:50:353 CET N.Serie 137397700553851406494904011272762357453 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J, CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025