Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026-P150**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2026 a las 12:24 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Obra de edificación Calle Benito Pérez Galdós 8, Córdoba.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 1.730.425,94 EUR.
- Importe 1.903.468,53 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.730.425,94 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 16 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Otros acabados de edificios y obras
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Cl Los Cuchillos Nº17 - Cuevecitas, Candelaria, Tenerife.

- Clasificación CPV
  - 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
  - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
  - 45400000 - Acabado de edificios.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **2026-P150 DEUC.zip**
- **Anexos.7z**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rGFvVA%2F9o%2BUwYTJJ03sHog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S. A**
- Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3lXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D

Dirección Postal

- Calle Costa Brava, 12
- (28034) Madrid España
- ES300

Contacto

- Teléfono +034 914231859
- Correo Electrónico compras@sareb.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Recepción de Ofertas

Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A

Dirección Postal

Calle Costa Brava, 12
(28034) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 09/12/2026 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta economica

Apertura sobre oferta económica
El día 16/12/2026 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obra de edificación Calle Benito Pérez Galdós 8, Córdoba.

⇢⇢ Descripción del procedimiento

La definicion y alcance de las obras a ejecutar se recogen en el Proyecto Técnico denominado EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS, 20 GARAJES Y 10 TRASTEROS EN CALLE BENITO PEREZ GALDÓS Nº 8. 14001 CORDOBA, redactado por el D. Francisco Javier Vázquez Teja colegiado N.º 74 y Dª Carolina Caballero Bonilla colegiado nº 749, del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba. La promoción objeto de licitación es EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS, 20 GARAJES Y 10 TRASTEROS EN CALLE BENITO PÉREZ GALDÓS Nº 8. 14001 CÓRDOBA. El porcentaje medio de avance de obra se estima en el 25,90 %.

⇢ Valor estimado del contrato 1.730.425,94 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 1.903.468,53 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 1.730.425,94 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

⇢ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

⇢ 45400000 - Acabado de edificios.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 16 Mes(es)

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Cl Los Cuchillos Nº17 - Cuevecitas, Candelaria, Tenerife.

⇢ Subentidad Nacional Madrid

⇢ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

⇢ España

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : Sí

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

⇢ Ninguno

Condiciones de Licitación

⇢ Se utilizará pedido electrónico

⇢ Se utilizará el pago electrónico

⇢ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

⇢ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

⇢ Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Conforme a lo indicado en el apartado: 3. SOLVENCIA 3.4. CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA TÉCNICA PARTICULAR

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 85

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

⇢ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**
⇢ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

⇢ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
⇢ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

⇢ **Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria**

Dirección Postal

⇢ Avda. General Perón, 38. Edificio Masters II. Plantas 16-17
⇢ (28020) Madrid España
⇢ ES300

Plazo de Presentación

⇢ Hasta el 27/11/2026 a las 23:59

⇢ Se aceptará factura electrónica

⇢ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020329718 | UUID 2026-000739764 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 05 Nov 2026 12:24:44:277 CET N.Serie 74365401939627101826095591028935295798 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025