Documento de Pliegos

Número de Expediente **7629/2026**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-11-2026 a las 09:47 horas.

Plataforma de Contratación del Sector Público

Rehabilitación del edificio del antiguo mercado de abastos de Ponteareas para destinarlo a nueva biblioteca pública

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 6.457.047,92 EUR.
- Importe 7.813.027,98 EUR.
- Importe (sin impuestos) 6.457.047,92 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 18 Mes(es)
    - Observaciones: Desde el día siguiente al acta de comprobación del replanteo que autorice el inicio de las obras, conforme a la cláusula 3 del PCAP.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES114 Pontevedra Antiguo mercado de abastos de Ponteareas, destinado a nueva biblioteca pública. Ponteareas

- Clasificación CPV
  - 45000000 - Trabajos de construcción.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Mediciones.bc3**
- **Memoria.zip**
- **Planos.zip**
- **Presupuesto.pdf**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, con varios criterios de adjudicación y tramitación anticipada del gasto. Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas, por delegación del Pleno acordada el 3 de noviembre de 2026 para el expediente 7629/2026. Garantía complementaria del 5 % únicamente en el supuesto de adjudicación a una oferta inicialmente incursa en presunción de anormalidad, conforme al PCAP. Presentación electrónica exclusiva por PCSP durante 30 días naturales desde el día siguiente al envío del anuncio al DOUE, hasta las 23:59, trasladándose el vencimiento al siguiente hábil si recae en sábado, domingo o festivo.
- Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mGVY9Gc8oE1rhBlEHQFSKA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.ponteareas.gal
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G8ZIoStBWaEQK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Xardins da Xiralda, s/n
- (36860) Ponteareas España
- ES114

Contacto

- Teléfono +34 986640000
- Correo Electrónico contratacion@ponteareas.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 07/12/2026 a las 23:59

Dirección Postal

- Xardins da Xiralda, s/n
- (36860) Ponteareas España

Contacto

- Teléfono +34 986640000
- Correo Electrónico contratacion@ponteareas.gal

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas

Dirección Postal

- Xardins da Xiralda, s/n
- (36860) Ponteareas España

Contacto

- Teléfono +34 986640000
- Correo Electrónico contratacion@ponteareas.gal

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Ponteareas
- Sitio Web https://contrataciondelestado.es

Dirección Postal

- Xardins da Xiralda, s/n
- (36860) Ponteareas España

Contacto

- Teléfono +34 986640000
- Correo Electrónico contratacion@ponteareas.gal

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/12/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre 3 - Oferta económica y criterios automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/12/2026 a las 10:00 horas
- Fecha y hora estimadas. La apertura del sobre 3 queda supeditada a la calificación administrativa y a la valoración del sobre 2, con aplicación del umbral mínimo de 12,50 puntos. Cualquier cambio se anunciará en el perfil.

Lugar

- Apertura electrónica a través de la PCSP

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

Fecha de envío 06/11/2026

Objeto del Contrato: Rehabilitación del edificio del antiguo mercado de abastos de Ponteareas para destinarlo a nueva biblioteca pública

⇢⇢ Descripción del procedimiento

Obras correspondientes al Proyecto 9 del Plan de Actuación Integrado «Ponteareas, espacio sostenible para crecer y vivir», en el marco del programa EDIL, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) 2021-2027.

⇢ Valor estimado del contrato 6.457.047,92 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 7.813.027,98 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 6.457.047,92 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45000000 - Trabajos de construcción.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 18 Mes(es)

⇢ Observaciones: Desde el día siguiente al acta de comprobación del replanteo que autorice el inicio de las obras, conforme a la cláusula 3 del PCAP.

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Antiguo mercado de abastos de Ponteareas, destinado a nueva biblioteca pública.

⇢ Subentidad Nacional Pontevedra

⇢ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

⇢ Rúa Perillana, 4

⇢ (36860) Ponteareas España

Opciones y prórrogas

⇢ Número máximo de prórrogas: 0

⇢ Prórrogas: No se prevén prórrogas ordinarias, sin perjuicio de las ampliaciones de plazo legalmente autorizables.

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : Sí

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - Correcta gestión de los residuos de construcción y demolición, con acreditación documental y cumplimiento por los subcontratistas, conforme a la cláusula 19 del PCAP.

Condiciones de Licitación

⇢ Fórmula de Revisión de Precios No procede revisión de precios, conforme a la cláusula 4 del PCAP.

⇢ Se utilizará el pago electrónico

⇢ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

⇢ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

⇢

C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- I6-3-Distribución en baja tensión.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- J2-3-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Requisitos establecidos en la cláusula 8 del PCAP. Declaración inicial mediante DEUC en el sobre nº 1, sin perjuicio de la acreditación documental que proceda.
- No prohibición para contratar - Requisitos establecidos en la cláusula 8 del PCAP. Declaración inicial mediante DEUC en el sobre nº 1, sin perjuicio de la acreditación documental que proceda.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Requisitos establecidos en la cláusula 8 del PCAP. Declaración inicial mediante DEUC en el sobre nº 1, sin perjuicio de la acreditación documental que proceda.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Requisitos establecidos en la cláusula 8 del PCAP. Declaración inicial mediante DEUC en el sobre nº 1, sin perjuicio de la acreditación documental que proceda.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la Ley 9 /2017, de Contratos del Sector Público, en los términos de sus artículos 72 y 73 y de la cláusula 8 del PCAP. Acreditación inicial mediante el DEUC en el sobre electrónico número 1, sin perjuicio de la comprobación documental que proceda.

Preparación de oferta

- Sobre 1 - Documentación administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Sobre electrónico número 1 de la cláusula 10 del PCAP: DEUC; compromiso de constitución de UTE conforme al anexo II únicamente cuando proceda; anexos V, VI, VII, VIII y IX cumplimentados y firmados. Las declaraciones de subcontratistas se aportarán en los términos de la cláusula 19.6. No incluir memoria técnica ni oferta económica o información relativa a criterios automáticos. Los anexos III y IV se aportarán en el momento previsto en el PCAP, no con la oferta.

Preparación de oferta

- Sobre 2 - Memoria técnica - Juicio de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Sobre electrónico número 2 de la cláusula 10 del PCAP: memoria técnica de las obras, evaluable mediante juicio de valor (25 puntos). Máximo 10 páginas A4, incluida portada e índice, y hasta 3 páginas A3 adicionales. Umbral mínimo: 12,50 puntos para continuar y proceder a la apertura del sobre 3. No incluir documentación administrativa ni información económica o de los criterios automáticos.

Preparación de oferta

- Sobre 3 - Oferta económica y criterios automáticos
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Sobre electrónico número 3 de la cláusula 10 del PCAP. Anexo I: oferta económica (25 puntos), sistema de gestión de calidad (20 puntos) y ampliación del plazo de garantía (30 puntos). Aportar certificado UNE-EN ISO 9001 o equivalente, u otros medios idóneos de equivalencia, únicamente cuando se oferte SÍ en el criterio de calidad. Se abrirá tras valorar el sobre 2 y aplicar el umbral mínimo de 12,50 puntos.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : P = meses completos adicionales × 30 / 48, con un máximo de 30 puntos.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : P = 25 × (precio mínimo ofertado / precio de la oferta valorada), sin IVA y con dos decimales.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Sistema de gestión de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : 20 puntos si acredita la disponibilidad y el compromiso de aplicación en los términos del PCAP; 0 puntos en otro caso.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGal)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://tacgal.xunta.gal

Dirección Postal

- Rúa Raxeira, 52, 2.º piso
- (15781) Santiago de Compostela España

Contacto

- Teléfono +34 881995481
- Correo Electrónico tacgal@xunta.gal

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGal)**
- Sitio Web https://tacgal.xunta.gal

Dirección Postal

- Rúa Raxeira, 52, 2.º piso
- (15781) Santiago de Compostela España
- ES111

Contacto

- Teléfono +34 881995481
- Correo Electrónico tacgal@xunta.gal

Plazo de Presentación

- Observaciones: Recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGal), en el plazo de 15 días hábiles, computado según el acto impugnado conforme al artículo 50.1 de la LCSP, sin perjuicio de los supuestos del artículo 50.2.

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación FEDER 2021-2027. EDIL. Proyecto 9 del PAI «Ponteareas, espacio sostenible para crecer y vivir».

Subcontratación permitida

- Se admite en los términos de la cláusula 23 del PCAP. Comunicación de la parte subcontratada, identidad y aptitud del subcontratista.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020353518 | UUID 2026-000752344 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 08 Nov 2026 09:47:50:556 CET N.Serie 129223929180654892366764750019023296O2 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025