



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2714/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-03-2026 a las 10:51 horas.



servicio, en 2 lotes, de control de accesos de diversos edificios municipales del Área de Cohesión Social (C-2025/098)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 298.733,52 EUR.

→ **Importe** 180.733,78 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 149.366,76 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Alcalá de Guadaíra

→ **Clasificación CPV**

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Modelo de oferta economica en formato hoja de calculo.ods**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J5I67hd4M0MXhk1FZxEyvw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→

→

Plaza del Duque, 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España
→ ES618

Teléfono +034 955796153
→ Correo Electrónico jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/portal /plataforma/inicio>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/04/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Jose Abascal 9
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/portal /plataforma/inicio>

Dirección Postal

→ Jose Abascal 9
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/04/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Proveedor de Información adicional

→ Alcalá de Guadaíra
→ Sitio Web <http://www.alcaladeguadaira.es>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 955796000
→ Fax 955796148
→ Correo Electrónico sedelectronica@alcalaguadaira.org

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/04/2026 a las 09:00 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables automáticamente

Lugar

- Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Otros eventos

Apertura sobre electrónico B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 15/04/2026 a las 09:00 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables mediante juicio de valor

Lugar

- Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Apertura sobre electrónico A

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/04/2026 a las 09:00 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia

Lugar

- Servicio de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/03/2026

Objeto del Contrato: servicio, en 2 lotes, de control de accesos de diversos edificios municipales del Área de Cohesión Social (C-2025/098)

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de control de accesos a determinados edificios municipales, según lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas. Dichos edificios son los siguientes: - Casa de la Juventud - C/ Madueño de los Aires. - Edificio "El Madroño" - Av. Salud Gutiérrez S/N - CEPER Diamantino García - C/ Francisco Calatrava Jurado 2.

→ Valor estimado del contrato 298.733,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 180.733,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 149.366,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más, no necesariamente en periodos anuales

→ Opciones: Las prórrogas serán obligatorias para el contratista si el Ayuntamiento le comunica su voluntad de prorrogar el contrato con al menos dos meses de antelación a la finalización del mismo.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Lote 1: Lote 1. Edificio Casa de la Juventud

→ Descripción del lote Edificio Casa de la Juventud, sita en c/Madueño de los Aires

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 193.602,72 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Importe 117.129,65 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe (sin impuestos) 96.801,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Lote 2: Lote 2. Edificio El Madroño (Delegación de Empleo) y Centro de Educación Permanente Diamantino García Acosta

→ Descripción del lote Edificio El Madroño (Delegación de Empleo) y Centro de Educación Permanente Diamantino García Acosta

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 105.130,8 EUR.

→

→

País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.604,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.565,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán disponer de capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- No prohibición para contratar - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el art. 71 de la LCSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado y este Ayuntamiento.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán haber ejecutado servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, debiendo acreditar en cualquiera de ellos al menos un volumen ejecutado del 70 % del presupuesto anual de licitación de la suma de los lotes a que opte. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, en el supuesto de resultar propuesto adjudicatario, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Esta solvencia podrá suplirse por la disponibilidad de la clasificación empresarial en el grupo L, subgrupo 6 (servicios de portería, control de accesos e información al público) y categoría 1 (cuantía igual o inferior a 150.000 €) o superior.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán disponer de un volumen anual de negocios, que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos del 150 % del presupuesto anual de licitación de la suma de los lotes a que opte. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará, en el supuesto de resultar propuesto adjudicatario, por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Con independencia de lo expuesto, cuando por una razón válida el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas anteriormente, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado. Esta solvencia podrá suplirse por la disponibilidad de la clasificación empresarial en el grupo L, subgrupo 6 (servicios de portería, control de accesos e información al público) y categoría 1 (cuantía igual o inferior a 150.000 €) o superior.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico A
- **Descripción** El licitador presentará un DEUC y, en su caso, el resto de la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico B
- **Descripción** 1.- El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable mediante juicio de valor. 2.- La inclusión por error en el sobre electrónico B de documentación correspondiente al sobre electrónico C que anticipe información sobre la oferta evaluable mediante criterios sujetos a valoración automática (oferta económica, bolsa de horas extraordinarias, cursos de formación y/o medidas de conciliación o familiar familiar), determinará la exclusión de la oferta presentada por el licitador afectado. 3.- Igualmente, será causa de exclusión la falta absoluta de presentación de oferta técnica

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico C
- **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas extraordinarias gratuitas
- **Subtipo Criterio** : Otros

- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Compromiso de impartición de cursos de formación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Medidas de conciliación de la vida personal y familiar
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica (régimen de organización del servicio, 20 puntos; uniformidad, 5 puntos; medidas de control de la ejecución del contrato, 10 puntos)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Teléfono 671530856
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España
- ES618

Contacto

- Teléfono 671530856
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 31/03/2026 a las 23:59

...→ Observaciones: Plazo para la interposición del recurso especial: Según art. 50 LCSP. Como regla general, 15 días hábiles desde la notificación o, en su caso, publicación del acuerdo. Carácter potestativo: En todo caso, podrá interponerse directamente recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante la jurisdicción contencioso administrativa.

...→ Se aceptará factura electrónica

...→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

...→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No