



Documento de Pliegos

Número de Expediente **FUBU/2026.000-CTR.SE.03**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-04-2026 a las 08:54 horas.



Contratación de los servicios de conserjería y control de las instalaciones del Colegio Mayor-Residencia de Estudiantes "Camino de Santiago" gestionado por la FUBU

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 271.309,36 EUR.
- Importe 328.284,32 EUR.
- Importe (sin impuestos) 271.309,36 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
 - Observaciones: Curso lectivo 2026-2027 y 2027 /2028
- Clasificación CPV
 - 98341130 - Servicios de conserjería.
 - 98000000 - Otros servicios comunitarios, sociales o personales.
 - 98341140 - Servicios de vigilancia de inmuebles.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Contratación de los servicios de conserjería y control de las instalaciones del Colegio Mayor-Residencia de Estudiantes "Camino de Santiago" gestionado por la FUBU
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2B%2F5CsFasasUZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Fundación General de la Universidad de Burgos**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
- Actividad Principal 9 - Educación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.fundacionubu.com/>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bRxWSBn6f6d7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Parralillos (Facultad de CC Economicas y Empresariales)
→ (09001) Burgos España
→ ES412

→ Teléfono +34 947258055
→ Correo Electrónico fundacion.ubu@ubu.es

Proveedor de Pliegos

→ Fundación General de la Universidad de Burgos
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/05/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Parralillos (Facultad de CC Economicas y Empresariales)
→ (09001) Burgos España

Contacto

→ Correo Electrónico sfdiez@ubu.es

Recepción de Ofertas

→ Fundación General de la Universidad de Burgos
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Parralillos (Facultad de CC Economicas y Empresariales)
→ (09001) Burgos España

Contacto

→ Correo Electrónico sfdiez@ubu.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/05/2026 a las 13:21 horas
→ Apertura Oferta Económica

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Proveedor de Información adicional

→ Fundación General de la Universidad de Burgos
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Parralillos (Facultad de CC Economicas y Empresariales)
→ (09001) Burgos España

Contacto

→ Correo Electrónico sfdiez@ubu.es

Apertura Propuesta Técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/05/2026 a las 13:20 horas
- Apertura Propuesta Técnica

Tipo de Acto : Privado

Apertura Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2026 a las 13:19 horas
- Apertura Documentación Administrativa

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/04/2026
- Fecha de publicación 23/04/2026
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/278964-2026>

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de conserjería y control de las instalaciones del Colegio Mayor-Residencia de Estudiantes "Camino de Santiago" gestionado por la FUBU

→ Descripción del procedimiento

Contratación de los servicios de conserjería y control de las instalaciones del Colegio Mayor-Residencia de Estudiantes "Camino de Santiago" gestionado por la FUBU

→ Valor estimado del contrato 271.309,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 328.284,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 271.309,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ 98000000 - Otros servicios comunitarios, sociales o personales.

→ 98341140 - Servicios de vigilancia de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Curso lectivo 2026-2027 y 2027/2028

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver PCAP.

Motivos de exclusión

→ Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y trata de seres humanos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Ver PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Ver PCAP.

Preparación de oferta

→ Sobre A. Documentación Administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Además de su contenido debidamente enumerado en hoja independiente a modo de índice particular, deberá contener los siguientes documentos, originales o copias de los mismos que tengan carácter de auténticas conforme a la legislación vigente: 1. Documentación que acredite la personalidad y capacidad de obrar del licitador; 2. Documentación que acredite que el firmante de la oferta económica ostenta la representación legal de la entidad; 3. Declaración responsable de no hallarse incurso el licitador en ninguna de las circunstancias dispuestas en el artículo 71 de la ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público; 3. Declaración responsable de no hallarse incurso el licitador en ninguna de las circunstancias dispuestas en el artículo 71 de la ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público; 5. Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica.

Preparación de oferta

→ Sobre B. Propuesta Técnica

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Además de su contenido debidamente enumerado en hoja independiente a modo de índice particular, y a efectos de valorar los criterios objetivos para la adjudicación del contrato, la propuesta técnica deberá contener los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Preparación de oferta

→ Sobre C. Propuesta Económica

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Además de su contenido enumerado en hoja independiente a modo de índice particular, deberá contener la propuesta económica debidamente firmada. Proposición económica presentada en conformidad con el PCAP. El precio total de la oferta se referirá al coste unitario por hora de trabajo y comprenderá toda clase de gastos derivados del contrato, incluidos los fiscales, redondeado a dos decimales. La evaluación se llevará a cabo mediante fórmula, ver PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ C2. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

→ Expresión de evaluación : Ver PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ C1. Memoria de Proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 49

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Fundación General de la Universidad de Burgos**

Dirección Postal

→ Hospital del Rey S/N
→ (09001) Burgos España
→ ES412

Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/06/2026 a las 13:00

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No