



EXTERNALIZACIÓN

GESTIÓN  
INTEGRAL

INTERNACIONAL

LICITACIÓN  
PÚBLICA

OFERTA GESTIÓN INTEGRAL DE LICITACIÓN:

LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE ESTUDIOS EN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE EL EJIDO (ALMERÍA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE PLIEGO Y EN EL PROYECTO TÉCNICO.

LICITI GESTIÓN INTEGRAL S.L.

**LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE ESTUDIOS EN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE EL EJIDO (ALMERÍA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE PLIEGO Y EN EL PROYECTO TÉCNICO.**

**PROYECTO GESTION INTEGRAL DE LICITACIÓN**

Fecha	28 de abril de 2026
Licitación	<b>LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE ESTUDIOS EN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE EL EJIDO (ALMERÍA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE PLIEGO Y EN EL PROYECTO TÉCNICO.</b>
Presupuesto de Licitación	<b>2.968.016,53 EUR.</b>
Entidad Contratante	<b>Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de El Ejido</b>
Fecha de Presentación	<b>Hasta el 20/05/2026 a las 23:59</b>
Clasificación	C-6-5

**1.- Reunión de inicio:**

- Aceptación del presupuesto y nombramiento de interlocutor de la empresa.
- Trasvase documental a LICITI
- Asignación de equipo gestor del proyecto LICITI.

**2.- Visita a Obra y consultas**

- Visita y toma de datos a la ubicación del proyecto.
- Contacto e identificación de la mesa de contratación si procede.
- Consultas sobre pliegos

**3.- Desarrollo documental de la licitación**

- Coordinación con interlocutor de la empresa
- Chequeo y elaboración de la documentación Técnica.
- Presentación a revisión.

**DETALLE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

Para valorar este criterio se atenderá a la oferta técnica que permita una ejecución más eficaz de la obra mediante la correcta conjunción de los medios humanos y materiales puestos a disposición de la misma. Para su valoración, la oferta técnica deberá guardar la debida congruencia con el plazo del proyecto, pudiendo la Mesa de contratación rechazar, previa audiencia del interesado, la oferta incongruente o de muy difícil cumplimiento. El plazo de la obra será siempre el previsto en el proyecto, debiendo en la oferta justificar su propia organización y medios para poderlo realizar con un mejor control y calidad de la ejecución de la misma. El incumplimiento de este requisito por proponer un plazo superior al establecido en el proyecto supondrá en consecuencia, la exclusión del procedimiento de licitación. Si el plazo es inferior, no se valorará ni adquirirá carácter contractual. Se tendrá en cuenta, por separado, los parámetros que se indican a continuación, correspondiendo a cada uno de ellos la puntuación que se indica:

a. Análisis del proyecto y conocimiento del medio.....hasta un máximo de 5 puntos.

Se valorará el análisis que el licitador realice del proyecto a fin de valorar el conocimiento que tiene del mismo y de los aspectos más destacados a tener en cuenta para el correcto desarrollo del mismo: Interpretación del proyecto, detalles constructivos, dificultad de algunos capítulos, comentarios sobre la obra a ejecutar, propuestas de mejora de ejecución, entre otros. Se puntuará el conocimiento del licitador sobre el emplazamiento, valorándose la aportación de fotografías sobre el estado actual.

**LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE ESTUDIOS EN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE EL EJIDO (ALMERÍA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE PLIEGO Y EN EL PROYECTO TÉCNICO.**

b. Programación y diagrama de Gantt.....hasta un máximo de 2 puntos.

En este apartado se valora la correcta programación de los trabajos y su adaptación a las singularidades de la empresa, realizando un diagrama pormenorizado de los distintos capítulos adaptados a su personal y sus equipos, calculando los rendimientos de cada uno de estos y que con ello permitan la justificación detallada del programa de trabajos realizado.

c. Mantenimiento de la movilidad y servicios afectados.....hasta un máximo de 5 puntos.

En este apartado se valora el estudio particularizado de las afecciones que las obra a ejecutar producirán en los accesos a las viviendas si las hay, a los negocios o industrias, a las carreteras o caminos, etc. También se valora si el licitador ha detectado servicios que puedan ser afectados por las obras y las soluciones planteadas para minimizar estas. No se valora aquellas explicaciones que son genéricas y generales, las que no se particularizan para la obra que estamos analizando. También se valora la disponibilidad de equipos de detección de servicios, así como personal para la señalización y el mantenimiento de accesos.

d. Medios humanos y materiales.....hasta un máximo de 7 puntos.

En este apartado se valoran los medios humanos (cualificación y experiencia del personal) y materiales (calidad de la maquinaria) que el licitador propone para la realización de las obras. Ambos medios inciden directamente en la elaboración del programa de trabajos, y este, junto con los rendimientos, es el que nos indica el plazo de ejecución. La coherencia entre los medios asignados y los rendimientos es fundamental para la ejecución de la obra en el plazo ofertado. No se valora la simple relación de medios genéricos de la empresa, si no, los que se dispondrá de forma concreta y exhaustiva para la ejecución de las unidades a ejecutar. Se tendrá en cuenta la ubicación de las sedes u oficinas de la empresa licitadora en cuanto a cercanía a la obra.

e. Suministros, préstamos y vertederos.....hasta un máximo de 6 puntos.

Se valorará la identificación de las necesidades, disponibilidad de los suministros necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y localización relativa respecto de las obras objeto de este pliego, de préstamos de áridos, vertederos de residuos, planta de mezclas bituminosas y suministros de hormigón.

**4.- Presentación**

- Presentación de la documentación técnica en formato digital al cliente.

**5.- Seguimiento y apertura**

- Seguimiento de la licitación y apertura de plicas
- Interpretación del resultado, asesoramiento en incidencias o reclamaciones

LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA Y SALA DE ESTUDIOS EN ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE EL EJIDO (ALMERÍA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS EN EL PRESENTE PLIEGO Y EN EL PROYECTO TÉCNICO.

### PRESUPUESTO

Honorario mínimo	4.300 €
Bonificación por Éxito	3.000 €

### Notas:

- 1 - Forma de pago: Transferencia Bancaria
- 2 - Forma de pago: Honorario mínimo:
  - 50% a la aceptación del presupuesto.
  - 50% a la revisión y entrega de la documentación.
- 3 – Honorario a éxito. Se abonara a la comunicación de la adjudicación, independientemente de que el cliente se decline por la ejecución del contrato, así como de la presentación de una o mas empresas.
- 4 – La firma de la oferta incluye clausulas estrictas de confidencialidad sobre los documentos que la empresa facilite a LICITI, así como la exclusividad de los trabajos.
- 5 - En caso de rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, se generará una factura correspondiente a los trabajos que se hayan desarrollado hasta el momento de la rescisión.
- 6 - Impuestos no incluidos.
- 7 - Las partes renuncian a cualquier fuero que pudiera corresponderles y pactan expresamente la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de SEVILLA, para cualquier cuestión que pudiera surgir del presente contrato o de sus posteriores derivaciones
- 8 - Los gastos derivados de los desplazamientos fuera de la Península, no están incluidos en los honorarios
- 9 – El Plan de Ensayos será facilitado por el cliente
- 10 - En caso de UTES (Uniones Temporales de Empresas), si algún miembro de la misma no pagase su parte correspondiente, los demás miembros de la UTE asumirían dicha parte.

28 de abril de 2026



Fdo: Jose Orellana Encinas  
LICITI S.L.U

CONFORME CLIENTE