



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPTE. 55/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-05-2026 a las 14:40 horas.



Edificio para usos escénicos y musicales en Bailén fase 1

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.171.121,41 EUR.

→ Importe 2.627.056,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.171.121,41 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 17 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto Si

→ Clasificación CPV

→ 45212322 - Trabajos de construcción de teatros.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212320 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con actividades artísticas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.pdf](#)

→ [DEUC.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vitOmslkAvECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-bailen.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TZdbccP7pIE%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1

→ (23710) Bailén (Jaén) España

Contacto

→ Teléfono +34 953678540

→ Fax +34 953671205

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/06/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (23710) Bailén (Jaén) España

Dirección de Visita

→ Pza. Constitución, 1
→ (23710) Bailén (Jaén) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (23710) Bailén (Jaén) España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Bailén

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (23710) Bailén (Jaén) España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 953678540
→ Correo Electrónico martos.secretaria@ayto-bailen.com

Apertura oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 03/07/2026 a las 10:00 horas
- Son fecha y hora previstas, cuando sea efectiva se hará pública en la Plataforma con la debida antelación.

Lugar

- Despacho concejales

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Edificio para usos escénicos y musicales en Bailén fase 1

→ Descripción del procedimiento

La ejecución responde a una necesidad perentoria de este ayuntamiento y una petición ampliamente reclamada por la ciudadanía de contar con un espacio singular separado de otros edificios municipales y dedicado en exclusiva para teatros, conciertos, conferencias y eventos diversos es por lo que se establece su idoneidad.

→ Valor estimado del contrato 2.171.121,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.627.056,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.171.121,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212322 - Trabajos de construcción de teatros.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 45212320 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con actividades artísticas.

→ Plazo de Ejecución

→ 17 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: No procede en esta licitación.

→ Opciones: No procede en esta licitación.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Será obligatoria la entrega de los Certificado de Tratamiento de residuos retirados por plana autorizada. La promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en el PCAP y que por su extensión no se pueden relacionar en esta descripción.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→

C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Rellene la plantilla que se le proporciona (archivo DEUC) y fírmela digitalmente.
- No prohibición para contratar - Rellene la plantilla que se le proporciona (archivo DEUC) y fírmela digitalmente.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Artículo 88.1 a) Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Se acreditará mediante la presentación de una relación de los principales trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, realizados en los últimos diez años en el sector público o privado que incluya importe, fechas, lugar y correcta ejecución de las mismas. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la cantidad de 2.171.121,41 euros, IVA excluido. Se llevará a cabo tras la propuesta de adjudicación, inicialmente se declara responsablemente en el DEUC.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Artículo 87.1 a) Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El empresario acreditará un volumen anual de negocios por importe igual o superior a la cantidad de 2.171.121,41 €, IVA excluido. El volumen anual de negocio estará referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos. Se llevará a cabo tras la propuesta de adjudicación, inicialmente se declara responsablemente en el DEUC.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Rellene la plantilla proporcionada (archivo DEUC) y fírmela digitalmente.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Oferta de criterio sujeto a juicio de valor, conforme a lo establecido en el apartado 22 del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Rellene la plantilla que se le proporciona (archivo OE.odt) y fírmela digitalmente. Ofertas por encima del máximo que está dispuesto a pagar el Ayto. de Bailén, serán excluidas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
 - **Expresión de evaluación** : Ver PCAP
 - **Cantidad Mínima** : 0

→ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 20

→ Cantidad Máxima : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No