



Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXP 25-173-22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2026
a las 08:21 horas.



Obras para la ejecución del complejo de la música y el patrimonio en los antiguos mataderos de Carmona y la adecuación de sus entornos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 8.318.780,94 EUR.
- **Importe** 10.065.724,94 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 8.318.780,94 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 20 Mes(es)
 - Observaciones: sujeto a posibles ofertas de reducción del plazo de ejecución._
- **Clasificación CPV**
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
 - 45112700 - Trabajos de paisajismo.
 - 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.
 - 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.
 - 45213230 - Trabajos de construcción de mataderos.
 - 45454100 - Trabajos de restauración.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXOS PCAP.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Actuación cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa 2021-2027, contribuyendo al desarrollo urbano sostenible de Carmona, dentro del Programa Plurirregional de España 2021 - 2027.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fDUya87P3%2BEXhk1FZxEyvw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Carmona**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.carmona.org>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cnGUhYt5m08QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ calle el Salvador, 2
→ (41410) Carmona España
→ ES618

Contacto

→ Teléfono 954140011
→ Correo Electrónico contrataciones@carmona.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Carmona

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Carmona

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/10/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ calle el Salvador, 2
→ (41410) Carmona España

Dirección Postal

→ calle el Salvador, 2
→ (41410) Carmona España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Carmona

Dirección Postal

→ calle el Salvador, 2
→ (41410) Carmona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/10/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE C: CRITERIOS CUANTIFICABLES

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/10/2026 a las 09:00 horas

Lugar

→ ANTIGUA ALCALDIA AYTO DE CARMONA

Dirección Postal

→ SALVADOR
→ (41410) CARMONA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE B: JUICIOS DE VALOR

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 06/10/2026 a las 09:30 horas

Lugar

→ ANTIGUA ALCALDIA

Dirección Postal

→ SALVADOR
→ (41410) CARMONA España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE A: DOC. ADTVA

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/10/2026 a las 09:00 horas

Lugar

- ANTIGUA ALCALDIA

Dirección Postal

- SALVADOR
- (41410) CARMONA España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 05/09/2026
- Fecha de publicación 08/09/2026
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/616663-2026>

Objeto del Contrato: Obras para la ejecución del complejo de la música y el patrimonio en los antiguos mataderos de Carmona y la adecuación de sus entornos.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato consiste en la ejecución de una actuación integral, unitaria y coordinada para la creación del Complejo de la Música y Rehabilitación del Matadero Viejo para Almacén Arqueológico y adecuación del entorno urbano y ordenación de las zonas de aparcamiento de la ladera existente entre el Alcázar Puerta de Sevilla y los edificios del Nuevo y Viejo Matadero, mediante una solución urbana, arquitectónica y constructiva conjunta que comprende la construcción de la Nueva Escuela de Música sobre el solar del Nuevo Matadero de Carmona según Pliego Técnico del concurso, mediante jurado, para la redacción de proyectos, a nivel de anteproyecto, para la construcción del complejo cultural para la música y el patrimonio en los antiguos mataderos de Carmona y la adecuación de sus entornos urbanos; la rehabilitación del Matadero Viejo para su uso como Almacén Arqueológico, conforme al programa de necesidades descrito en el Pliego Técnico del Concurso de Ideas; y la adecuación e integración del entorno urbano, incluida la ordenación de las zonas de aparcamiento de la ladera existente entre el Alcázar Puerta de Sevilla y los edificios del Nuevo y Viejo Matadero, reforzando el atractivo paisajístico de la ruta «Washington Irving» de entrada a Carmona y eliminando el actual impacto visual y medioambiental del aparcamiento existente en las márgenes de la carretera A-380.

→ Valor estimado del contrato 8.318.780,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.065.724,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.318.780,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.

→ 45213230 - Trabajos de construcción de mataderos.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: sujeto a posibles ofertas de reducción del plazo de ejecución._

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→

C*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP.
- No prohibición para contratar - Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP

Motivos de exclusión

- Corrupción - no debe de estar incurso en prohibición de contratar
- Pago de tasas - debe encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - En atención a la naturaleza y entidad de dichas unidades de obra, directamente vinculadas al objeto del contrato, se exige la siguiente clasificación mínima: Grupo C, Categoría 5 (C-5) Grupo K, Subgrupo 2, Categoría 3 (K-2-3) Grupo K, Subgrupo 7, Categoría 3 (K -7-3)

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE A: DOC. ADTVA

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura SOBRE B: JUICIOS DE VALOR

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE C: CRITERIOS CUANTIFICABLES

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B.1. Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Precio de la oferta más baja admitida / Precio de la oferta objeto de valoración x 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- B.2. Ampliación Plazo de Garantía.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Nº de meses adicionales al año mínimo/ 12 x 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- B.3. Sistemas de gestión certificados.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según establece pcap
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0

→ B.4 Implementación de Tecnología Building Information Modeling (BIM)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Según establece pcap

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ B.5 Implementación de sistema de seguimiento de obra con cámara fotográfica.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Según establece pcap

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A.1. Criterio de Estudio Técnico Detallado:

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ A.2. Criterio de Estudio Técnico Detallado: Programación de los trabajos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ A.3. Criterio de Ambiental.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **ayto carmona**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ salvador

→ (41410) carmona España

Contacto

→ Fax +95 954140011

→ Correo Electrónico alcaldia@carmona.org

Presentación de recursos

→ **ayto carmona**

Dirección Postal

→ salvador

→ (41410) carmona España

→ ES618

Contacto

→ Fax +95 954140011

→ Correo Electrónico alcaldia@carmona.org

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/10/2026 a las 16:57

→ Observaciones: recurso especial en materia de contratación

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación ENMARCADO EN EL PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (PAI)

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No